



JUDETUL ILFOV
COMUNA CORNETU
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT
HOTĂRÂREA NR.....
DIN**

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Extindere construcție Sală Multifuncțională și reparații curente ”

Consiliul local al comunei Cornetu, județul Ilfov, întrunit în ședință în data de

Având în vedere:

- Expunerea de motive a viceprimarului comunei Cornetu, jud. Ilfov
- Raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice, urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economică socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, servicii și comerț
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local Cornetu pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, activități social-culturale, culte, tineret și sport
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 pentru administrarea publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor și relațiilor cu aceștia
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferentă investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

În temeiul art.36, alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin (1), art.126 din Legea nr.215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții „ Extindere construcție Sală Multifuncțională și reparații curente ”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea se va face din bugetul local sau din alte surse legal constituite.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Cornetu, compartimentul achiziții publice, urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice .

Art.4 Secretarul comunei Cornetu va comunica prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului jud.Ifov
- compartimentului achiziții publice.urbanism.amenajarea teritoriului.lucrări publice
- persoanelor interesate

INIȚIATOR
VICEPRIMAR
PĂUN NICOLAE



AVIZ DE LEGALITATE
P.SECRETARUL COMUNEI
NEGUȚ CARMEN CRISTIANA

Cristina

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR...../.....

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „ Extindere construcție Sală Multifuncțională și reparații curente ”

1. Valoarea totală a investiției : 528259.15 lei cu TVA
443915.25 lei fără TVA

din care C+M 439689.04 lei cu TVA
369486.59 lei fără TVA
2. Durata de realizare (luni)
Obiectivul de investiție va fi realizat în termen de 12 luni .
3. Extindere clădire 1 corp
Ac-suprafață construită la sol 132.33 mp
Ad- suprafață construită desfășurată 264.66 mp
Au-suprafața utilă 222.49 mp
4. Înălțime.număr niveluri:
Număr de niveluri P+1E
Hmax 7.80
5. Indicatori de urbanism:
Suprafață teren 820.00 mp

Existent
Au(arie utila) 433.63 mp
Ac(arie construita) 481.51 mp
Ad(arie desfasurata) 481.51 mp
P.O.T. 11%
C.U.T 0,11

Propus
Al(arie locuita) 59.21mp
Au(arie utila) 224.16 mp
Ac(arie construita) 132.33 mp
Ad(ariedesfasurata) 264.66 mp
P.O.T. 3%
C.U.T. 0.06

Total
Al(arie locuita) 59.21mp
Au(arie utila) 657.79 mp
Ac(arie construita) 613.84 mp

Ad(ariedesfasurata)	746.84 mp
P.O.T.	14 %
C.U.T.	0.18

6. Categori și încadrări :

Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C
Compartimente de incendiu	I
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic

7. Finantarea investitiei : Bugetul local sau din alte surse legal constituite

Acesti indicatori tehnico-economici sunt in conformitate cu devizul general al investitiei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANCIU ADRIAN

CONTRAEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
P.SECRETARUL COMUNEI
NEGUȚ CARMEN CRISTIANA



JUDEȚUL ILFOV
COMUNEI CORNETU

VICEPRIMAR

Nr. 5878/25.01.2019



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Extindere construcție Sală Multifuncțională și reparații curente ”

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Extindere construcție Sală Multifuncțională și reparații curente ” .

În drept proiectul de hotărâre se întemeiază pe dispozițiile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale.cu modificările și completările ulterioare. H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferentă investițiilor publice,precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și prevederile art.36.alin.(2) lit.b).alin.(4) lit.d) și art.45 alin (1) din Legea nr.215/ 2001 a administrației publice locale.republicată ,cu modificările și completările ulterioare .

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt:

- creșterea nivelului cultural și educațional în rândul tinerilor
- crearea unui spațiu special amenajat în vederea maximizării spațiului existent

Extinderea propusă este un imobil Parter și Etaj ,care va facilita crearea de noi spații necesare unei mai bune utilizări,precum și realizarea eficientizării spațiilor existente.

La parter se propune realizarea unui spațiu generos-foaier - pentru intrarea către sala multifuncțională,asigurând o izolare termică mai bună,crearea unor noi spații pentru grupurile sanitare,garderoba și C.T. .

În partea superioară se dorește realizarea a patru camere de protocol si un hol de acces.

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

Finanțarea obiectivului se va face din fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite aprobate conform legii.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului sus amintit sunt următorii:

Valoarea totala a investitiei : 528259.15 lei cu TVA
443915.25 lei fara TVA

din care C+M 439689.04 lei cu TVA
369486.59 lei fara TVA

Durata de realizare (luni)

Obiectivul de investitie va fi realizat in termen de 12 luni .

Extindere clădire	1 corp
Ac-suprafață construită la sol	132.33 mp
Adc- suprafață construită desfășurată	264.66 mp
Au-suprafața utilă	222.49 mp

Înălțime,numar niveluri:

Număr de niveluri	P+1E
Hmax	7.80

Indicatori de urbanism:

Suprafață teren	820.00 mp
-----------------	-----------

Existent

Au(arie utila)	433.63 mp
Ac(arie construita)	481.51 mp
Ad(arie desfasurata)	481.51 mp
P.O.T.	11%
C.U.T	0.11

Propus

Al(arie locuita)	59.21mp
Au(arie utila)	224.16 mp
Ac(arie construita)	132.33 mp
Ad(ariedesfasurata)	264.66 mp
P.O.T.	3%
C.U.T.	0.06

Total

Al(arie locuita)	59.21mp
Au(arie utila)	657.79 mp
Ac(arie construita)	613.84 mp
Ad(ariedesfasurata)	746.84 mp
P.O.T.	14 %
C.U.T.	0.18

Categoriile și încadrări :

Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C
Compartimente de incendiu	I
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic

Finanțarea investiției : Bugetul local sau din alte surse legal constituite

Având în vedere cele mai sus prezentate, propun spre analiză,dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Extindere construcție Sală Multifuncțională și reparații curente ” în forma prezentată.

INIȚIATOR

VICEPRIMAR

PĂUN NICOLAE





Tel. / fax. 021.468.92.20 / 021.468.90.20

E-mail: achizitiicornetu@gmail.com

Nr.: 5836 /23.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **„Extindere Sala Multifunctionala – str. Livezi in comuna Cornetu”**

Prezentul raport este intocmit in conformitate cu art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare. Proiectul de hotarare este initiat de primarul comunei Cornetu in baza art. 36 alin (2) lit. b) si alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare care prevede competenta Consiliului local de a aproba la propunerea primarului documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local, in conditiile legii si a prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru demararea procedurilor privind proiectarea, autorizarea si executarea lucrarilor de executie pentru obiectivul de investitii **„Extindere Sala Multifunctionala – str. Livezi in comuna Cornetu”** a fost inaintat Studiul de fezabilitate nr. 01/19.12.2018 inregistrat sub nr. 14184/20.12.2018 avand ca obiect elaborarea documentatiei tehnico-economice faza studiul de fezabilitate.

SC CONMAR PRODCOM`93 SRL in calitate de proiectant a elaborat STUDIUL DE FEZABILITATE privind necesitatea si oportunitatea investitiei in cadrul caruia se prezinta principalele caracteristici tehnico-economice ale investitiei si se asigura utilizarea rationala si eficienta a cheltuielilor materiale intr-un mod ce satisface cerintele economice si sociale. Studiul de fezabilitate a fost elaborat, in conformitate cu normativele in vigoare si contine informatii cu referire la obiectivul proiectului.

Lucrarile necesare realizarii investitiei propuse sunt urmatoarele:

- la parter -realizarea unui spatiu generos – foaier pentru intrarea catre sala multifunctionala, asigurand o izolare termica mai buna, crearea unor noi spatii pentru grupurile sanitare, garderoba si CT;
- in partea superioara se doreste realizarea a patru camere de protocol, precum si un hol de acces.

Indicatori tehnico-economici:

- Extindere cladire:	1 corp
Ac – suprafata construita la sol	132,33 mp
Adc – suprafata construita desfasurata	264,66 mp
Au – suprafata utila	222,49 mp

Inaltimi, Numar Niveluri:	
Numar de niveluri	P+1E
Hmax.	7,80 m

Categorii si incadrari:	
Clasa de importanta	III
Categorie de importanta	C



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CORNETU



Compartimente de incendiu	1
Grad de rezistenta la foc	II
Risc de incendiu	mic

- valoare totala a investitiei:	528.259,15 lei cu TVA
din care C+M:	439.689,04 lei cu TVA

Durata estimata de realizare a investitiei este de 12 luni.

Finantarea obiectivului se va face din fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite, aprobate conform legii.

Propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotarare privind asigurarea finantarii pentru realizarea obiectivului de investitii **„Extindere Sala Multifunctionala – str. Livezi in comuna Cornetu”** in forma prezentata acesta fiind necesar si oportun.

Compartiment Achizitii Publice
Ref.specialitate Daniela MEDREA