

ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
COMUNA CORNETU  
PRIMAR



PROIECT  
HOTĂRÂREA NR.....  
DIN.....

privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economiți faza P.T. + D.E ai obiectivului de investiții “Extindere Sală Multifuncțională str. Livezi în comuna Cornetu”

Consiliul Local Cornetu întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2019

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Cornetu nr. 16416/22.10.2019
- Raportul de specialitate al Compartimentului achiziției publice, urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice nr. 16417/22.10.2019 ;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodarie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, servicii și comerț
- Prevederile O.U.G. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscale-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art. art. 196 alin.(1) lit a din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRÂSTE**

**Art.1.** Se aprobă noi indicatori tehnico-economiți ai obiectivului de investiții “Extindere Sală Multifuncțională str. Livezi în comuna Cornetu” faza P.T. + D.E, după cum urmează:

- valoare totală a investiției: 962.284,46 lei cu TVA

din care C+M: 784.539,79 lei cu TVA

**Art.2** Finanțarea obiectivului de investiții se face din fondurile bugetului local și alte fonduri legal constituite cu această destinație conform listelor de investiții aprobate potrivit legii .

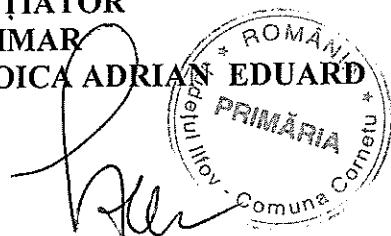
**Art.3** Primarul comunei Cornetu, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4** Secretarul comunei Cornetu va comunica prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege: - Instituției Prefectului jud. Ilfov, Compartimentului achiziției publice, urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, Biroului contabilitate, impozite și taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidența patrimoniului, buget, persoanelor interesate

INIȚIATOR

PRIMAR

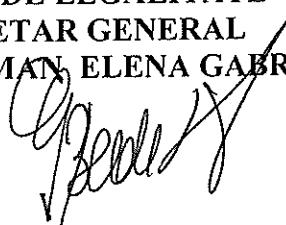
STOICA ADRIAN EDUARD

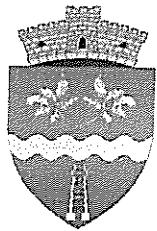


AVIZ DE LEGALITATE

/SECRETAR GENERAL

BELDIMAN ELENA GABRIELA





ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
COMUNA CORNETU  
PRIMAR



Nr. 16416/22.10.2019

## REFERAT DE APROBARE

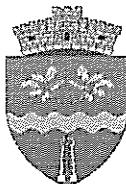
### La proiectul de hotărâre

**Privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici faza P.T. + D.E ai obiectivului de investiții “Extindere Sală Multifuncțională str. Livezi în comuna Cornetu”**

Avand in vedere prevederile Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor masuri în domeniul investițiilor publice și a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții “Extindere Sală Multifuncțională str. Livezi în comuna Cornetu” și art.129 alin.(4) lid. d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Cornetu proiectul de hotărâre privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici faza P.T. + D.E ai obiectivului de investiții “Extindere Sală Multifuncțională str. Livezi în comuna Cornetu”.

PRIMAR  
STOICA ADRIAN EDUARD

A circular stamp is placed over a handwritten signature. The stamp contains the text "ROMÂNIA" at the top, "JUDETUL ILFOV" on the left, "PRIMĂRIA" in the center, and "Comuna Cornetu" on the right. The handwritten signature, which appears to be "AE", is written across the stamp.



Tel. / fax. 021.468.92.20 / 021.468.90.20

E-mail: [achizitiipublice@primariacornetu.ro](mailto:achizitiipublice@primariacornetu.ro)

Nr.: 16414.../22.10.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici faza PT+DE a obiectivului de investitii „**Extindere Sala Multifunctionala – str. Livezi in comuna Cornetu**”

Prezentul raport este intocmit in conformitate cu art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Proiectul de hotarare este initiat de primarul comunei Cornetu in baza art. 128 alin. 4 lit d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ care prevede competenta Consiliului local de a aproba la propunerea primarului documentatiile tehnico-economice pentru lucrurile de investitii de interes local.

Pentru autorizarea obiectivului de investitii „**Extindere Sala Multifunctionala – str. Livezi in comuna Cornetu**” a fost incheiat contractul de servicii nr. 13818/12.12.2018 cu firma **SC CONMAR PRODCOM`93 SRL** avand ca obiect elaborarea documentatiei tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate si Proiect Tehnic, Detalii de Executie, Verificare Tehnica, Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor, Asistenta Tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor, studii, probe tehnologice si teste.

In cadrul acestui contract **SC CONMAR PRODCOM`93 SRL** a elaborat documentatiile pentru fazele SF si Proiect Tehnic, Detalii de Executie, Verificare Tehnica, Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor, Asistenta Tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor, studii, probe tehnologice si teste in conformitate cu normativele in vigoare.

Documentatia a fost intocmita cu respectarea prevederilor HG nr. 28/09.01.2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Avand in vedere:

- actualizarea indicatorilor economici ca urmare a modificarilor legislative din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene si a impactului prevederilor art. 71 din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare;

- constatarea ca in Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii mai sus mentionat eronat nu au fost incluse urmatoarele Liste de cantitati de lucrari pe categorii de lucrari:

- Tamplarii cu un total general fara TVA de 78.561,62 lei;
- Instalatii electrice cu un total general fara TVA de 53.333,74 lei;
- Instalatii sanitare cu un total general fara TVA de 46.290,80 lei;
- Instalatii termice cu un total general fara TVA de 16.534,85 lei;

Se constata ca noi indicatori tehnico-economici faza PT+DE a obiectivului de investitii



ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA COMUNEI CORNETU



„Extindere Sala Multifunctionala – str. Livezi in comuna Cornetu” sunt:

- Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului: 0,00 lei
- Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului: 0,00 lei.
- Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica: 52.872,95,00 lei.
- Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza: 815.720,10 lei.
- Capitolul 5. Alte cheltuieli: 93.691,41 lei.
- Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste: 0,00 lei.

- valoare totala a investitiei: 962.284,46 lei cu TVA  
din care C+M: 784.539,79 lei cu TVA

Durata estimata de realizare a investitiei este de 12 luni.

„Extindere Sala Multifunctionala – str. Livezi in comuna Cornetu” va avea urmatoarele functiuni: foaier si camere de protocol

- Regim de inaltime – Parter + 1 etaj
- Ac (arie construita) – 132,33 mp
- Ad (arie desfasurata) = 264,66 mp
- H.maxim = +7.80m
- Cota teren amenajat = -0,50 m.

Arhitectura:

Imobilul propus va avea destinatia de foaier si camere de protocol.

In interior vor exista compartimentari pentru:

Parter

Vestibul+C.S.  
Foaier  
Garderoba  
CT  
Grupuri sanitare

Etaj 1

Hol+C.S  
4 camere – protocol.

#### Sistem constructiv

Ca sistem constructiv se propune o structura in cadre, cu stalpi, grinzi si planseu de beton armat si sarpanta de lemn.

Constructia se va amplasa pe radier general din beton armat C20/25.

Zidaria va fi din caramida ceramica cu grosime de 25 cm la exterior si de 12,5 cm pentru interior.

Invelitoarea va fi din tabla tip tigla vopsita in sistem multi strat asezata pe astereala.

Finisajele exterioare vor fi tencuieli drisuite cu simili-piatra si vopsitorii, iar la interior tencuieli gletuite cu zugraveli vopsele lavabile.

Pardoseala va fi din parchet lamelar pentru camerele de locuit si gresie pentru baie si bucatarie.



ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA COMUNEI CORNETU



Tamplaria este din PVC cu geam termopan.

**Instalatii interioare**

Instalatii de incalzire:

- Centrale termice cu tiraj fortat;

Instalatii de ventilare si climatizare:

- Se va face prin intermediul usilor si ferestrelor;

Instalatii de alimentare cu apa si canalizare:

- Alimentarea cu apa menajera se va realiza de la reteaua locala;
- Canalizarea-evacuarea apelor menajere se va realiza de la reteaua locala;

Instalatii electrice:

- alimentarea cu energie electrica se va realiza prin transbordament propriu, conform aviz ELECTRICA, prin circuite de lumini si prize.

Finantarea obiectivului se va face din fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite, aprobatate conform legii.

Propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotarare privind asigurarea finantarii pentru realizarea obiectivului de investitii „**Extindere Sala Multifunctionala – str. Livezi in comuna Cornetu**” in forma prezentata acesta fiind necesar si oportun.

Compartiment Achizitii Publice  
Ref.specialitate Daniela MEDREA