



ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
COMUNA CORNETU  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT  
HOTĂRÂREA NR.....  
DIN.....**

**privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general al comunei Cornetu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/30.04.2001 ,cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al comunei Cornetu, jud. Ilfov, întrunit în ședință în data de .....

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului com. Cornetu, jud. Ilfov;
- Referatul de specialitate al compartimentului achiziții publice, urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Cornetu pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, servicii și comerț ;

Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

OUG nr.51/2018 privind modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și pentru prorogarea unor termene

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) ,alin.(5) lit.d) și a art.45 alin.(2) lit.d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general al comunei Cornetu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/30.04.2001 ,cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achiziții publice, urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice.

**Art. 3** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Ilfov, persoanelor interesate și instituțiilor abilitate în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

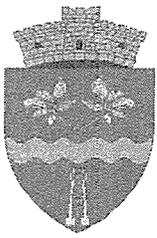
**STOICA ADRIAN EDUARD**



**AVIZ DE LEGALITATE**

**P.SECRETARUL COMUNEI**

**NEGUȚ CARMEN CRISTIANA**



JUDETUL ILFOV  
COMUNA CORNETU

PRIMAR  
NR. 13.212 / 27.11.2018



### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general al comunei Cornetu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/30.04.2001 ,cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere :

-perioada inițială de valabilitate a PUG-ului actual a expirat la data de 30.04.2011, perioada care a fost prelungită prin hotărâri succesive ale Consiliului Local Cornetu până la data de 30.12.2018

-de la data aprobării PUG și până în prezent au intervenit schimbări în situația administrativ – teritorială a comunei urmare a Sentinței civile nr.3646/08.12.2014, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr.2526/05.05.2016 a CAB Sectia a VIII a privind stabilirea liniei de hotar între orașul Bragadiru și comuna Cornetu

-între anii 2001-2018 au fost aprobate documentații PUZ pentru introducerea în intravilan a altor terenuri pentru funcțiunea dominantă existentă pentru teritoriul administrativ, cea de locuire și pentru constituire hangare, avioane, birouri, platforma heliport

-actualizarea PUG reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare ,tendențele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității ,dacă este cazul

-inițierea demersurilor de actualizare a PUG , se aprobă prin hotărâre a Consiliului local la propunerea primarului ,pe baza referatului de specialitate al arhitectului -șef, conform prevederilor art.46 alin.(1<sup>7</sup>) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

**Propun inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general al comunei Cornetu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/30.04.2001 ,cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind justificată având în vedere cele menționate mai sus**

INIȚIATOR  
PRIMAR

STOICA ADRIAN EDUARD


**Referat de specialitate  
privind initierea demersurilor de actualizare a  
Planului Urbanistic General  
al localitatii**

- Activitatea principala a compartimentului de urbanism consta in emiterea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire pentru terenurile din teritoriul administrativ al localitatii . Intocmirea si eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire in scopuri diferite se face in baza prevederilor legale .

- In Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire cu modificarile si completarile ulterioare se specifica :  
„ autorizatia de construire se emite in temeiul si cu respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism , avizate si aprobate potrivit legii ” .

- Principalul instrument de lucru in domeniul urbanismului este Planul Urbanistic General , completat de Planurile Urbanistice Zonale , intocmite , avizate si aprobate conform legii . Planul Urbanistic General are caracter director si strategic , cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare .

- In conformitate cu prevederile art. 46 , alin. ( 1 ) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, fiecare unitate administrativ – teritoriala trebuie sa-si actualizeze la maximum 10 ani PUG in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali geografici , economici , culturali si a necesitatilor locale.

Avand in vedere :

- Perioada initiala de valabilitate a PUG actual a fost pana la data de 30.04.2011 perioada care a fost prelungita prin hotarari succesive ale Consiliului Local Cornetu pana la data de 30.12.2018.

- De la data aprobarii P.U.G. si pana in prezent au intervenit schimbari in situatia administrativ teritoriala a comunei , urmare Sentintei Civile nr.3646/08.12.2014 ramasa definitiva si irevocabila prin Decizia Civila nr. 2526/05.05.2016 a C.A.B. – S a VIII a , privind stabilirea liniei de hotar intre orasul Bragadiru si comuna Cornetu ;

- Intre anii 2001 – 2018 au fost aprobate documentatii P.U.Z. pentru introducerea in intravilan a altor terenuri , pentru functiunea dominanta

existenta pentru teritoriul administrativ , cea de locuire si pentru construire hangare , avioane , birouri , platforma heliport .

Propun initierea demersurilor de actualizare a documentatiei PUG a localitatii , aceasta fiind justificata avand in vedere cele mentionate mai sus , tinand cont totodata de faptul ca actualizarea PUG reprezinta revizuirea reglementarilor urbanistice , a indicatorilor urbanistici propusi si a prevederilor planului initial prin aducerea acestora in acord cu legislatia in vigoare , tintintele de dezvoltare si cerintele de dezvoltare durabila socio-economice si de mediu actuale, precum si actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, in baza unor studii de specialitate si a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice in vigoare si a impactului acestora la nivelul localitatii , daca este cazul.

Planul urbanistic general cuprinde reglementari pe termen scurt la nivelul intregii unitati administrativ – teritoriale de baza , cu privire la :

- Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii ;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan ;
- Zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatie;
- Delimitarea zonelor afectate de servituti publice ;
- Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare ;
- Stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice si a siturilor arheologice reperate ;
- Formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor;
- Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite , amenajate si plantate ;
- Zonele de risc natural delimitate si declarate astfel , conform legii precum si la masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor , utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone ;
- zone de risc datorate unor depozitari istorice de deseuri ;

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu si lung cu privire la :

- Evolutia in perspectiva a localitatii ;
- Directiile de dezvoltare functionala in teritoriu ;
- Traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute in planurile de amenajare a teritoriului national , zonal si judetean ;

- Zonele de risc natural delimitate si declarate astfel , conform legii , precum si la masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor , utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone ;
- Lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare ;
- Stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire ;
- Delimitarea zonelor in care se preconizeaza operatiuni urbanistice de regenerare urbana .

Conform prevederilor art. 46 , alin. 1.7 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare , in baza prezentului referat de specialitate , la propunerea primarului , initierea demersurilor de actualizare a PUG se aproba prin hotarare a Consiliului local al localitatii .

REFERENT  
GIUREA MARIOARA

