

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL CORNETU



PROIECT
HOTĂRĂREA NR.....
DIN.....

privind indexarea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aferente pentru anul 2019

Consiliul local al comunei Cornetu, județul Ilfov, întrunit în ședință în data de

Având în vedere:

- Adresa Institutului Național de Statistică –Direcția Județeană Ilfov nr.127/14.01.2019, înregistrată la Primăria Cornetu sub nr.5401/14.01.2019;
 - Expunerea de motive a viceprimarului com. Cornetu, jud. Ilfov;
 - Raportul de specialitate al compartimentului „Impozite și taxe”
 - Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico socială , buget finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului , turism , servicii și comerț ;
 - Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relațiilor cu aceștia ;
- În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Tarifele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aferente prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 4/ 2001, cu modificările și completările ulterioare , se indexează cu 4.6% începând cu luna ianuarie 2019, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Compartimentul “Impozite și taxe locale” va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul comunei Cornetu va comunica prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege :



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL CORNETU



- Instituției Prefectului jud. Ilfov
- Primarului com. Cornetu, jud. Ilfov
- Biroului contabilitate, impozite și taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidența patrimoniului, buget

INIȚIATOR
VICEPRIMAR
PĂUN NICOLAE



AVIZ DE LEGALITATE
P. SECRETARUL COMUNEI
NEGUȚ CARMEN CRISTIANA

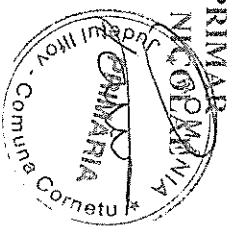
Legit,

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 5504/15.01.2019

Nr crt	Tarife de inchiriere pentru spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta si a terenurilor aferente, dupa cum urmeaza: - lei/ m.p. -	Tarif 2018 LEI/ luna	Tarif 2019 LEI/ luna
1.	Unitati bancare	45	47
2.	Case de schimb valutar	71	74
3.	Consignatii, agentii, camere imobiliare si de turism, unitati de administratie publica (restaurante, brutarii , snak, baruri, bufete, cafenele, patiserii, cofetarii) inclusiv birourile, depozitele si dependintele aferente existente la aceasi adresa.	14	15
4.	Magazine in care se desfac in exclusivitate carne, inclusiv birourile si depozitele aferente	6	6
5.	Magazine in care se desfac in exclusivitate produse de panificatie si lapte, inclusiv birourile si depozitele aferente	2	2
6.	Unitati de desfacere produse alimentare si nealimentare, altele decat cele de la pct. 3, 4, 5.	5	5
7.	Spatii pentru productie si prestari servicii, inclusiv birourile si depozitele aferente	2	2
8.	Spatii inchiriate micilor meseriasi individuali	1	1
9.	Sedii pentru activitatea de cercetare si protectare	1	1
10.	Sedii administrative , organizatii profesionale (cu exceptia spatiilor folosite pentru comert carora li se aplica tarifele corespunzatoare activitatii desfasurate)	1	1
11.	Sedii partide politice(cu exceptia activitatilor economice carora li se vor aplica tarifele prevazute pentru activitatile respective	1	1
12.	Justitie ;activitati social - culturale (invatamant de toate gradele), unitati sanitare, cabinete medicale, farmacia, teatre, case de cultura, sedii populare, centre de creatie populara, biblioteci, librarii, edituri, activitati de cult, centre de vanzare abonamente, tichete RATB, comandamente militare, state majore, spatii de depozit materiale, aparare civila si arhiva aferenta, case de ajutor reciproc al pensionarilor, asociatii cu scop lucrativ	0.38	0.4
13.	Cinematografe(numai salile de spectacol), spatii comerciale la tarifele de incadrare	1	1
14	Ateliere de creatie ale Uniunii Artistilor Plastici, membrilor acestuia, spatii inchiriate pentru munca, cu exceptia magazinelor specifice unde se aplica tarifele de la pct. 6.	0.38	0.4

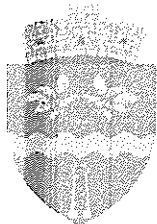
15.	Spatii inchiriate Oficiului de prestari servicii pentru Corpul Diplomatic.	21	22
16.	Depozite independente inclusiv in subsoluri aferente activitatilor comerciale	1	1
17.	Magazii din metal sau lemn	1	1
18.	Soprame si depozite in aer liber	1	1
19.	Terenuri ocupate de chioscuri, tonete sau alte constructii provizorii, pentru activitatile comerciale	6	6
20.	Terenuri ocupate cu terase acoperite sau neacoperite aferente activitatilor comerciale	2	2
21.	Terenuri pentru depozitarea marfurilor, ambalajelor etc. aferente activitatilor comerciale	1	1
22.	Terenuri ocupate pentru activitatile de la pct. 7	0.51	0.54
23.	Terenuri ocupate pentru alte activitati(inclusiv organizare de santier)	1	1
24	Terenuri pe care sunt amplasate garaje construite de pers.fizice	0.1	0.11
25.	Terenuri inchiriate Uniunii Artistilor plastici, membrilor acesteia (numai pentru activitarea de sculptura)	0.09	0.1
26.	Terenuri inchiriate pentru culturi agricole	0.09	0.1

INITIATOR
VICEPRIMAR
PĂUN NICOLAE



AVIZ DE LEGALITATE
P.SECRETARUL COMUNEI
NEGUT CARMEN CRISTIANA

Carmen Cristiana



JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CORNETU
VICEPRIMAR

NR. 5504/15.01.2019



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind indexarea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aferente pentru anul 2019

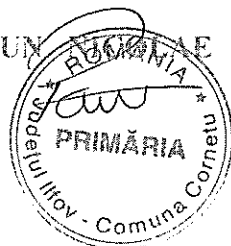
În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.4/2001 prin care s-au aprobat tarifele de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aferente, se impune indexarea acestora în anul 2019 cu indicele de inflație aferent anului 2018, ce va fi comunicat de Institutul Național de Statistică.

Sumele provenite din actualizarea tarifelor vor constitui venit la bugetul local.

Față de această situație supunem spre analiză și dezbateră în consiliul local proiectul anexat.

VICEPRIMAR

PĂUN ALEXANDRE





ROMÂNIA
14.01.2019
INSTITUTUL
NAȚIONAL DE
STATISTICĂ

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ
ILFOV

B-dul Carol I, nr.12, sector 3; București
TELEFON / FAX: (021) 317.77.92
www.ilfov.insse.ro e-mail: tele@ilfov.insse.ro

romania2019.eu
Președinția României la Căsuța Europeană

Nr. 127 / 14.01.2019

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI CORNETU

În atenția,

19 5401 19

Domnului Primar

STOICA ADRIAN EDUARD

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 5167 / 04.01.2019, vă comunicăm indicele prețurilor de consum și rata inflației:

Perioada curentă	Perioada de referință	Indicele prețurilor de consum	Rata inflației
		%	%
Decembrie 2018	Decembrie 2017	103,27	3,3
Anul 2018	Anul 2017	104,63	4,6

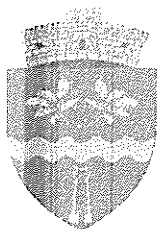
Notă:

Datele pentru indicele prețurilor de consum lunar sunt disponibile după data de 15 a lunii următoare celei pentru care se solicită datele.

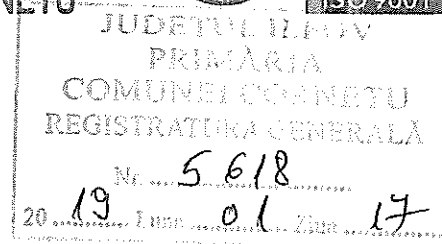
Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana MIHALACHE



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CORNETU



RAPORTUL DE SPECIALITATE
AL

COMPARTIMENTULUI "IMPOZITE SI TAXE LOCALE "

la proiectul de hotărâre privind indexarea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aferente pentru anul 2019

Raportul de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Proiectul de hotarare inițiat de viceprimarul comunei Cornetu, se întemeiază pe prevederile art.36 alin. 4 lit..c` , alin 5 lit. ..a` , ..b`" din Legea 215/2001.

Indicele preturilor de consum la finele anului 2018, conform adresei Institutului National de Statistica ,este de 104.63 % (rata inflatiei 4.6 %).

Tarifele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aferente rezultate în urma aplicării coeficientului de indexare, sunt prezentate în anexa nr.1 proiectul de a hotărâre.

În consecință propun spre aprobare **proiectul de hotărâre privind indexarea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aferente pentru anul 2019 în forma prezentată.**

CONSILIER

RISTEA MARIANA