



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSLIUL LOCAL CORNETU

HOTARAREA NR.89 din 29.12.2021
privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2022

Consiliul Local al comunei Cornetu, județul Ilfov, întrunit în sedință ordinară din data de 29.12.2021;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator, înregistrat sub nr.17093/9.11.2021;
- raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Taxe și impozite locale, autorizare transport local, resurse umane, evidența patrimoniu, buget din cadrul Primariei comunei Cornetu, înregistrat sub nr.17146/10.11.2021;
- Hotărarea Consiliului Local Cornetu nr.26 din 23.04.2021, privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022,

În conformitate cu prevederile:

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Titlu IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,,
- Hotărarii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.1, alin.2, lit.b alin.4, lit.c, alin.14, art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin.1 și alin.3 lit.c, coroborat cu art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă urmatoarea

HOTARARE:

Art.1 Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul **2022**, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinsând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr. 1 – pag. 1 – 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0,104 %**;
2. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se stabilește astfel:
 - a.Cota generală se stabilește la **0,5%** din valoarea impozabilă a clădirii;
 - b.Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se stabilește la **0,6 % din valoare impozabilă a clădirii** dacă:

- . valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - a. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - b. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
3. Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la 0,104 % .
- 4.Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **0,5 %**.
5. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se menține la 5% ;
6. Mentinerea majorării impozitului pe clădiri cu 50%, în cazul neținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitational, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care detin statii de epurare avansata care respectă condițiile de descarcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizatie de mediu , Autorizatie de gospodarie a apelor)
7. Mentinerea majorării impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, pana la data intrarii in legalitate a acestora.

B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022* constituind **Anexa nr. 1 pag.10 – 14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr.1 pag. 15 – 21**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art.470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se menține la 75 %;

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr.1 pag. 22-27**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr. 1 pag.28**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cota prevăzută la art.477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile stabilită în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr. 1 pag.28**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

Cotele prevăzute la art.481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2 %**;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5 %**.

Art. 2. Se mandatează Primarul comunei Cornetu de a stabili prin dispoziție lista imobilelor cărora li se aplică cota de majorare a impozitului, prevăzuta la art. 1, lit. A, pct. 6, 7.

Art. 3. Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an se stabilește la 10% pentru persoane fizice și juridice.

(1) Aprobarea criteriilor de stabilire a cotelor adiționale prevazute la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează, însă nelimitandu-se la acestea, urmatoarele:

- a. necesitatea pastrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică publică asumată în ultimii ani;
- b. necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii comunei;
- c. determinarea actualizării masei impozabile ;
- d. alte criterii având la bază considerente de natură economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local (impulsionarea activităților economice, exploatarea eficientă a patrimoniului imobiliar construit, valorificarea terenurilor construibile din intravilanul localității, îmbunătățirea aspectului rural al localității, eficiența sistemului public de canalizare, sănătatea publică a cetățenilor, etc.);

(2) Cotele adiționale sunt cuprinse în valoarea pentru anul **2022** în anexele la prezenta hotărâre.

(3) În cazul cumulării mai multor cote adiționale aferente aceluiași tip de venit se va aplica o cotă cumulată de maxim 50% conform prevederii art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 4. Aprobarea procedurii de acordare a scutirilor reglementate de art. 456 alin 1, art. 464 alin 1 și art. 469 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante prevăzută la art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală conform **Anexei nr.18 și Anexei nr. 25**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Aprobarea acordării de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și/sau a impozitului pentru autoturisme, cu respectarea după caz, a procedurilor mentionate la art. 5 – 7 din prezenta hotărâre, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz, astfel:

- a) clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război stabilite la **Anexa nr.19**;
- b) clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare stabilite la **Anexa nr. 20**;
- c) clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate stabilite la **Anexa nr.21**;
- d) un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 stabilite la **Anexa nr.22**;
- e) clădirile și terenurile afectate de calamități naturale stabilite la **Anexa nr. 23**;

- f) clădirea și terenul folosite ca domiciliu prevăzute în Legea recunoașterii pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare stabilite la **Anexa nr.24**;
- g) clădirile utilizate de O.N.G. – uri, exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ stabilite la **Anexa nr. 26**;
- h) clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale, stabilite la **Anexa nr. 27**;
- i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (eroi Revolutie), respectiv terenurile aferente acestor clădiri.
- j) clădirile/terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- k) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Art. 6.

- a. Adoptarea/mentinerea, conform art. 484 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal a următoarelor **taxe speciale**:
 - a. taxe speciale pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/desființare, a certificatului de atestare a edificarii construcției și/sau adverințelor de notare sau radiere eliberate de Compartimentul urbanism, Amenajarea teritoriului, Lucrari Publice conform **Anexei nr. 3**, la prezenta hotărâre.
 - b. taxa specială de salubrizare, datorată de persoanele fizice și juridice care nu au încheiat contract cu societatea de salubritate, conform Regulamentului aprobat prin HCL nr.28/2015, modificată prin HCL nr.14/2018, conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre.
 - c. taxe speciale pentru emiterea/vizarea acordului de functionare și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza localității Cornetu reglementate de OUG 99/2000, conform procedurii prevăzute în **Anexa nr.5**, la prezenta hotărâre.
 - d. taxele aferente activității de stare civilă și de evidență a persoanelor, conform **Anexei nr.6** și **Anexa nr.7**, la prezenta hotărâre.
 - e. taxe speciale practice pentru serviciile oferite de compartimentele din cadrul Primariei comunei Cornetu, conform **Anexei nr.8** și a taxei de folosire trama stradală de către autovehiculele de transport marfă și a utilajelor pe strazile de trafic usor și mediu și taxa anuală pentru fiecare stație fixă pentru telefonie mobilă conform **Anexei nr.9** ;
 - f. taxe speciale practice de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, lucrari publice, conform **Anexei nr. 10**, la prezenta hotărâre;
 - g. instituirea taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice conform regulamentului cuprins în **Anexa nr.30** la prezenta hotărare;
 - h. Alte taxe speciale aplicate de toate serviciile cu atribuții, conform **Anexa nr.11** la prezenta hotărare;
 - i. Taxa pentru emiterea atestatului de administrator de condominiu,conform Anexa 31 la prezenta hotărare.
- b. Aprobarea procedurilor/regulamentelor de instituire a taxelor speciale, după cum urmează:
 - a. Regulamentul general de instituire a taxelor speciale, conform **Anexei nr. 28**, la prezenta hotărâre.
 - b. Regulamentul de instituire taxelor speciale pentru emiterea acordului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza comunei Cornetu, conform **Anexei nr. 29**, la prezenta hotărâre.

Art. 7. Aprobarea instituirii conform art. 486 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal, a următoarelor **taxe locale:**

- a. Taxele locale privind atribuirea și eliberarea autorizațiilor pentru transport în regim taxi, autorizațiilor taxi, conform **Anexa nr. 12**, la prezenta hotărâre.

Art.8 Taxa de utilizare temporara a Salii de spectacol din Casa de Cultura și a Salii Multifunctionale din strada Livezii nr. 11 A, conform **Anexei nr. 13, la prezenta hotărâre.**

Art.9 Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de incalcare/herespectare a legislatiei fiscale sunt detaliate in **Anexa nr. 2**, la prezenta hotărâre.

Art.10 Aprobarea practicarii/aplicarii in anul **2022** de către Biroului contabilitate, buget, financiar,impozite si taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidenta patrimoniului a următoarelor tarifele/ taxe/ sancțiuni:

- a. referitor la ocuparea temporară a domeniului public/comerț stradal, taxele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 14**, la prezenta hotărâre.
- b. referitor la sancțiunile ce urmează a fi aplicate în cursul anului **2022** pentru ocuparea abuzivă a domeniului public sau privat a comunei Cornetu, conform HCL nr.46/2018.
- c. referitor la utilizarea unor terenuri, proprietatea comunei Cornetu, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 15**, la prezenta hotărâre.
- d. referitor la taxele pentru parcările publice cu plată și taxa aviz colectare deseuri industriale reciclabile sunt detaliate în **Anexa 16**.

Art.11 Aprobarea practicarii/aplicarii in anul **2022** de către **Biroul contabilitate, buget, financiar, impozite si taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidenta patrimoniului** a următoarelor tarife:

- a. referitor la închirierea terenurilor de fotbal, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 17**, la prezenta hotărâre.

Art. 12 Mentinerea nivelului amenzilor pentru nerespectarea orarului de funcționare prevăzut prin HCL nr.65/2017, art. 1 (art.53 din regulament).

Art.13 Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile ulterioare, **aprobarea plafonului minim al creantelor fiscale** pentru care organul fiscal local are obligatia de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane juridice, care inregistreaza obligatii fiscale restante, precum si quantumul acestor obligatii, respectiv **5.000 lei, inclusiv**,

Art.14 In conformitate cu dispozițiile art. 46 alin (6) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Biroul contabilitate buget, financiar,impozite si taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidenta patrimoniului va emite înștiințări de plată, somăjii și titluri executorii care vor fi valabile și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împoternicate ale organului fiscal, potrivit legii și stampila organului emitent.

Art.15 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul taxe si impozite din cadrul Primariei comunei Cornetu.

Art.16 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei,

- Primarului comunei Cornetu,
- Instituției Prefectului județului Ilfov,
- Compartimentelor din cadrul Primariei comunei Cornetu;
- Persoanelor interesate si institutiilor abilitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel :

Consilieri in funcție- 15

Consilieri prezenti- 15

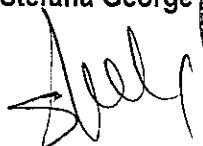
Voturi pentru- 15

Voturi impotrivă-

Abtineri-

PRESEDINTE DE SEDINȚA,

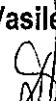
Stefana George



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,

Daniela Vasilescu



T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, PRECUM ȘI AMENZILE APPLICABILE DE COMUNA CORNETU ÎN ANUL FISCAL 2022

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II - Considerații generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt peretii și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătuțe, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerrezidențial;
- e) clădire nerrezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuitură din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințe, dotări și utilități necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familiei;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele editare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-editilat sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL SITAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorăză anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazuri în care codul fiscal și hotărarea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizata acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințe, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familiei;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărora entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impositului pe clădiri.

IMPOZITUL SITAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE detinute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,104 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2021		Nivelurile aplicabile în anul 2022		Indice modif. 2021/2020
	Valoarea impozabilă - lei/m ² - Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Valoarea impozabilă - lei/m ² - Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.086	652	1.114	669	1,026
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	326	217	334	223	1,026
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	217	190	223	195	1,026
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	136	81	140	83	1,026
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D				75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D				50% din suma care s-ar aplica clădirii	

- În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilitate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
 - Asupra valorilor stabilită prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următori:

Zonă A	Zonă B	Zonă C	Zonă D
RANG IV	RANG V	RANG IV	RANG V
1,10	1.05	1.05	1
		1	0
		0	0.95
			0

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
 - cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funktionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii execuției lucrărilor.
4. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50 %, în cazul nedehanării unui contract de canalizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar deschiderea apelor uzate este posibilă gravitational, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate, identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descarcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor).
5. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50% pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fară autorizatie de construire pana la data intrării în legalitate a acestora.
6. Impozitul/taxa pe clădiri se majoreaza cu o cota aditionala de 10% conform art.489 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENTIALE detinute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,104 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădire este **5%**.
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de **0,104 %**, va fi datorată de proprietarul clădirii.
6. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50 %**, în cazul nechetării unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitational, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate, identificate la numărul administrativ respectiv.
7. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50 %**, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, pana la data intrării în legalitate a acestora.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
2. Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se stabilește la **0,6 % din valoare impozabilă a clădirii** dacă:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
3. Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
4. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile stabilite pentru cladirile rezidentiale.
5. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50 %**, în cazul nedetinerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitational, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate, identificate la numărul administrativ respectiv. **Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care defin stații de epurare avansată și respectă condițiile de desercarcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor)**
6. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, pana la data intrării in legalitate a acestora.

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE detinute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorizează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declansare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anterior anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorizează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 5 %, va fi datorată de proprietarul clădirii.
6. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorizează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

7. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declaransare a procedurii falimentului.
8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5 %.
9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorăză taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință diferența de taxă față de cea stabilită de 0,6 %, va fi datorată de proprietarul clădirii.
10. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50 %, în cazul nedetinerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitational, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. **Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descarcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor)**
11. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile edificate fară autorizatie de construire, pana la data intrării in legalitate a acestora.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea persoanelor fizice (Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilită pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilită pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilită pentru clădirile nerezidențiale.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea persoanelor fizice (Art. 460)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilită pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale detinute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilită pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale - persoanele juridice.

IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE DETINUTE DE PERSOANELE FIZICE, ALTELE DECĂZELLE DE DOMICILIU

In cazul persoanelor fizice care detin în proprietate în comuna Cornetu una sau mai multe clădiri rezidențiale în afara celei de domiciliu impozitul pe clădiri se va calcula după cum urmeaza (pe baza declaratiilor depuse de contribuabili persoane fizice sau a informațiilor din evidenta fiscală):

- a) prin aplicarea cotei de **0,104 %** pentru clădirea de domiciliu situată în comuna Cornetu
- b) prin aplicarea cotei de **0,104 %** pentru prima cladire rezidențială dobandită, situată în comuna Cornetu, în cazul în care domiciliul său nu corespunde cu adresa niciuniei dintre aceste clădiri (prima cladire dobandită este assimilata clădirii de la adresa de domiciliu)
- c) prin aplicarea cotei additionale de **10%** aplicată la cota stabilită prin hotărarea consiliului local (care este 0,104% pentru anul 2022).

CAPITOLUL III - IMPOZITUL SITAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărarea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este definit în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțiile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condonărilor, stabilirea suprafetei de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează în baza documentelor de proprietate, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții
În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- Conform art.489 din legea 227/2015 privind codul fiscal s-a aplicat o cota aditională de 4% la categoria de teren curți construite din sat Buda , zona B .

Nr. Crt	Categorie de folosință	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021 - lei/ha **) -				NIVELURILE CONFORM COD FISCAL ÎN ANUL 2022 - lei/ha **) -				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022 - lei/ha -				Indice modif. 2022/2021
		Cornetu	Buda	Cornetu	Buda	Cornetu	Buda	Cornetu	Buda	Cornetu	Buda	Cornetu	Buda	
A	1303	1303	1303	1303	711-1788	569-1422	1337	1337	1337	1337	1337	1337	1,026	
B	1086	1086	1086	1086	569-1422	427-1068	1114	1114	1114	1114	1114	1114	1,026	
C	815	0	815	0	427-1068	284-710	836	0	836	0	836	0	1,026	
D	543	0	543	0	278-696	142-356	557	0	557	0	557	0	1,026	

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona	Nivelurile practicate în anul 2021 - lei/ha-				Nivelurile aplicabile în anul 2022 - lei/ha-				Indice modif. 2022/2021	
		CORNETU /Zona		BUDA/Zona		Cornetu /Zona		BUDA/Zona			
A	B	C	D	A	B	C	D	A	B		
1	Teren arabil	33	25	23	19	30	23	34	26	24	19
2	Pășune	25	23	19	16	23	21	26	24	16	24
											22

3	Fâneafără	25	23	19	16	23	21	26	24	19	16	24	24	22	22	1,026
4	Vie	55	43	33	23	50	38	56	44	34	24	51	51	39	39	1,026
5	Livadă	63	55	43	33	57	50	65	56	44	34	58	51	51	51	1,026
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25	23	19	30	23	34	26	24	19	31	24	24	24	1,026
7	Teren cu ape	19	16	9	X	17	15	19	16	9	X	17	15	15	15	1,026
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1,026
9	Neproducțiv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1,026

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coefficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coefficientul de corecție 1,10 corespunzator rang IV de localitate stabilit pentru sat Cornetu și coeficiet de 1,0 corespunzator rang V pentru sat Budă) la care se aplică majorarea de 50% conform art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal .

2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrat în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Categorie de folosință	Zona	Nivelurile practicate în anul 2021 lei/ha -		Nivelurile aplicabile în anul 2022 - lei/ha -	Indice modif. 2022/2021
			Nivelurile practicate în anul 2022 lei/ha -			
1	Teren cu construcții		37	38		1,026
2	Arabil		60	62		1,026
3	Pășune		33	34		1,026
4	Fânează		33	34		1,026
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1		66	68		1,026
5.1	Vie până la intrarea pe rod		0	0		1,026
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1		67	69		1,026
6.1	Livadă până la intrarea pe rod		0	0		1,026
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt.7.1		20	21		1,026
7.1	Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		0	0		1,026
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		7	7		1,026
8.1	Teren cu amenajări piscicole		40	41		1,026
9	Drumuri și căi ferate		0	0		1,026
10	Teren neproductiv		0	0		1,026

Notă: Nivelurile din tabelui anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (7) din Legea nr 227/2015 (respectiv coefficientul de corecție 1,10 corespunzător rang IV de localitatea Cornetu, sat Cornetu) la care se aplică majorarea de 50% conform art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal.

*Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categorizare de documente se vor stabili prin norme metodologice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIOACELE DE TRANSPORT

față de legea 227/2015)

1. Orică persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România dătoarează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mioacele de transport se dătoarează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mioacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se dătoarează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mioacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruiu dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

II. Vehicule înmatriculate (Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022	Indice modif. 2022/2021
		Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta	
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv peste 1.600 cm ³	8	8	1,026
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	9	9	1,026
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	20	21	1,026
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	78	80	1,026
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	157	161	1,026
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	315	323	1,026

7. Autobuze, autocare, microbuze	31	32	1,026
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	39	40	1,026
9. Tractoare înmatriculate	24	25	1,026

La mijloacele de transport stabilite la punctul I (subpunctele 1, 2 și 3) se majorează cu o cota aditională de 20%, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.
* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. Vehicule înregistrate

Tipuri de mijloace de transport	Valori practicate în anul 2021	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aplicabile în anul 2022
1. Vehicule cu capacitate cilindrică			lei/200 cm ³
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	4	2 – 4	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	6	4 - 6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	163 lei/an	50 – 150 lei/an	167 lei/an
La mijloacele de transport stabilite la punctul 2/vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată) se majorează cu o cota aditională de 11% conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal			
III. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor.*			
		Impozitul, în lei, în anul 2021	Impozitul, în lei, în anul 2022*
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie sau pneumatică sau echivalente motoare recunoscute
			Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare recunoscute
		Vehicule cu 2 axe	
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151	0
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	419	153
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	419	590	425

4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	590	1335	599	1356
5. Masa de cel puțin 18 tone	590	1335	599	1356
Vehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	263	153	267
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	541	267	549
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	541	702	549	712
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	702	1082	712	1098
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1082	1682	1098	1707
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1082	1682	1098	1707
7. Masa de cel puțin 26 tone	1082	1682	1098	1707
Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	702	712	712	722
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	712	1111	722	1128
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1111	1764	1128	1791
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1764	2617	1791	2657
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1764	2617	1791	2657
6. Masa de cel puțin 32 tone	1764	2617	1791	2657

* Nivelul acestor impozite nu se poate modifica prin hotărâre de consiliu local, ci doar prin ordinanță/hotărâre de guvern.
 ** Niveluri stabilite prin O.U.G. 79/2017.

IV. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma cotespunzătoare prevăzută în tabelul I

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2021		Impozitul, în lei, în anul 2022**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	68	0	69
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156	69	158
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	366	158	371
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	366	473	371	480
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	473	853	480	866
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	853	1496	866	1519
9. Masa de cel puțin 28 tone	853	1496	866	1519
Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	341	148	346
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	341	561	346	569
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	561	824	569	836
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	824	994	836	1009

5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	994	1633	1009	1657
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1633	2266	1657	2301
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2266	3441	2301	3493
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2266	3441	2301	3493
9. Masa de cel puțin 38 tone	2266	3441	2301	3493

Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1803	2510	1831	2548
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2510	3412	2548	3463
3. Masa de cel puțin 40 tone	2510	3412	2548	3463
Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1594	2213	1618	2246
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2213	3061	2246	3107
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3061	4528	3107	4596
4. Masa de cel puțin 44 tone	3061	4528	3107	4596
Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	907	1097	920	1113
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1097	1638	1113	1662
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1638	2608	1662	2647
4. Masa de cel puțin 44 tone	1638	2608	1662	2647

* Nivelul acestor impozite nu se poate modifica prin hotărâre de consiliu local, ci doar prin ordinanță/hotărâre de guvern.
 ** Niveluri stabilite prin O.U.G. 79/2017.

V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau unui echipament care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL 2022	Indice modif. 2022/2021
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9	1,026
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	38	1,026
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	56	57	1,026
4. Peste 5 tone	70	72	1,026

La mijloacele de transport stabilite la punctul V (subpunctele 1, 2, 3 și 4) se majorează cu o cota aditională de 20%, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL 2022	Indice modif. 2022/2021
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei	
1. Luntri, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	24	1,026
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	61	63	1,026
3. Bărci cu motor	228	234	1,026
4. Nave de sport și agrement *) (intre o și 800)	1214	1246	1,026
5. Scutere de apă	228	234	1,026
6. Remorchere și împingești:	X	X	1,026
a) până la 500 CP inclusiv	607	623	1,026
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	987	1013	1,026
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1518	1557	1,026
d) peste 4.000 CP	2429	2492	1,026
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	197	202	1,026

8. Ceamuri, șleuri și barje fluviale:

- a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv
- b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv
- c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone

	x	X	
a)	197	202	1.026
b)	304	312	1.026
c)	532	546	1.026

CAPITOLIU V – TAXA PENTRU LIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban

Art. 474 alin.(1)

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:

	Nivelurile practicate în anul 2021 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2022 Taxa, în lei	Indice modif. 2022/2021
a) Până la 150 m ² , inclusiv	4	Între 5–6	4	1,026
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	5	Între 6–7	5	1,026
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	6	Între 7–9	6	1,026
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	7	Între 9–12	7	1,026
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	8	Între 12–14	8	1,026
f) Peste 1.000 m ²	8 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	8 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	

Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote adicionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări

Art. 474 alin. (10)

Niveluri 2021	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2022	Indice modif. 2021/2020
10 lei/mp	Între 0 – 15 lei pentru fiecare m ² afectat	10	1,026

Niveluri 2021	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2022	Indice modif. 2022/2021
10 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	Între 0 – 8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	10 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	1,026

Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote adicionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de recorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonia și televiziune prin cablu	Niveluri 2021	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2022	Niveluri 2022	Indice modif. 2022/2021
Art. 474 alin. (15)	18 lei pentru fiecare record	între 0 – 13 lei pentru fiecare record	18 lei pentru fiecare record	18 lei pentru fiecare record	1,026
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	Niveluri 2021	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2022	Niveluri 2022	Indice modif. 2022/2021
Art. 474 alin. (4)	20 lei	între 0 – 15 lei	21 lei	21 lei	1,026
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	Niveluri 2021	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2022	Niveluri 2022	Indice modif. 2022/2021
Art. 474 alin. (16)	10 lei	între 0 – 9 lei	10 lei	10 lei	1,026
Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.					
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Niveluri 2021	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2022	Niveluri 2022	Indice modif. 2022/2021
Art. 475 alin. (1)	21 lei	între 0 – 20 lei	22 lei	22 lei	1,026
Taxa pentru eliberarea copiilor heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.	Niveluri 2021	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2022	Niveluri 2022	Indice modif. 2022/2021
Art. 486 alin. (5)	37	între 0 – 32	38	38	1,026
Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.					

	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător Art. 475 alin. (2) – Compartiment cadastru, Registrul Agricol,Fond Funciar,Evidenta Proprietati,Retrocedari	Taxa emiteră practicată în 2021	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Taxa emiteră aplicabilă în 2022	Indice modif. 2022/2021
	Taxa pentru eliberarea carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol Art. 475 alin. (2) Compartiment cadastru, Registrul Agricol,Fond Funciar,Evidenta Proprietati,Retrocedari	54 lei	între 0 – 80 lei	55 lei	1,026
	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN Art. 475 alin. (3)- Biroul contabilitate,buget,financiar,impozite și taxe,autorizare transport local, resurse umane,evidenta patrimonului.	27 lei	între 0 – 80 lei	28 lei	1,026
	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN Art. 475 alin. (3)- Biroul contabilitate,buget,financiar,impozite și taxe,autorizare transport local, resurse umane,evidenta patrimonului.	ora	Taxa emiteră/vizare practicată în anul 2021	Taxa emiteră/vizare practicată în anul 2022	Indice modif. 2022/2021
	Pentru suprafețele 100 mp Taxa propusă prin legea 227/2015 – între 0 si 4.000 lei, pentru suprafete sub 500 mp		Pana la ora 1,00	1300 lei-cod caen 561	1334 lei-cod caen 561
	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN Art. 475 alin. (3) – Biroul contabilitate,buget,financiar,impozite și taxe,autorizare transport local, resurse umane,evidenta patrimonului.		Pana la ora 1,00	1950 lei-cod caen 561	2001 lei-cod caen 561
	Pentru suprafețele cuprinse între 100 mp și 500 mp. Taxa propusă prin legea 227/2015 – între 0 si 4.000 lei, pentru suprafete sub 500 mp		Pana la ora 1,00	2170 lei-cod caen 561	2226 lei-cod caen 561
	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității – calculată pe fiecare punct de lucru		Pana la ora 1,00	1300 lei-cod caen 563	1334 lei-cod caen 563
			Peste ora 1,00	1950 lei-cod caen 563	2001 lei-cod caen 563
				- 1950 lei-cod caen 932	1334 lei-cod caen 932
					1,026

-datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN	Peste ora 1,00	5420lei -cod caen 561	5561 lei -cod caen 561	1,026
Art. 475 alin. (3)-Biroul contabilitate,buget,finanță,impozite și taxe,autorizare transport local, resurse umane,evidența patrimoniului	Pana la ora 1,00	4550 lei-cod caen 563	4668 lei-cod caen 563	1,026
<u>Pentru suprafetele peste 500 mp</u>	-	4880 lei - cod 932 932	5007 lei - cod 932 932	1,026
Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 – 4000 și 8000 lei, pentru suprafete mai mari de 500 mp	Peste ora 1,00	4880 lei-cod caen 563	5007 lei-cod caen 563	1,026
*) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie anul în curs.				

VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LUATE ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA
AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/
respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale
– Compartiment Urbanism, Amenajarea teritoriului ,Lucrari publice –

- Cuantumul taxelor de autorizare/desfiintare in cazul cladirilor rezidente/nerezidente detinute de persoane fizice se calculează înmulțind:
- suprafața desfasurată a constructiilor
 - cota procentuala corespunzatoare (0,5%, 1% sau 0,1%)
 - valoarea lucrărilor de constructii care poate fi:
 - valoarea impozabila calculata conform art. 457 din Legea 227/2015 – conform tabelului de la anexa 1 din prezentul material;

1. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală cu 30% din cunatumul taxei pentru eliberarea certificatului initial.
2. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidențiala sau cladire –anexa este egală cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la punctul 2 este egală cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente .
- 4.Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egală cu 30% din cunatumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale.
5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau parțială ,a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabila stabilită pentru determinarea impozitului pe cladirii,aferenta partii desfiintata.
6. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
7. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

8. Taxa pentru colectarea si depozitarea materialelor excedentare rezultate din reparatii, amenajari, modernizari autorizate in blocurile de locuinte este de 173 lei/tona.

In acest sens, proiectantul are obligatia sa completeze documentatia cu urmatoarele :

- Plan releu cu dimensiunile compartimentelor dezafectate (lungime, grosime, inaltime)
- Calculul volumului materialului excedentar rezultat in urma propunerii de reparatii, amenajari, modernizari autorizate, in tone, conform coefficientilor medii de transformare tone-mc stabiliti prin normele TS 1975:

- Pentru moloz – 1,5 tone / mc

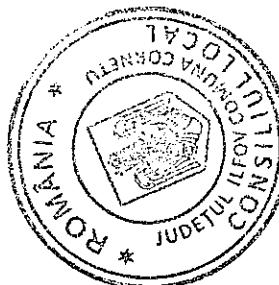
- Pentru pamant – 1,8 tone / mc

Taxa se va achita la casieria Primariei comunei Cornetu sau prin ordin de plata, o data cu taxa pentru eliberarea autorizatiei.
Taxa constituie venit cu destinatie speciala si este fundamentata de necesitatea asigurarii colectarii, transportului si neutralizarii gunoiului menajer si stradal.

Responsabilitatea incasarii taxei revine Compartimentului Urbanism , Amenajarea Teritoriului,Lucrari Publice.

Președinte DE SEDINȚĂ

VICTORIA GEORGESCU



*Conferinta Generala
Viziteaza domanda*

Alu

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMAȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

–Biroul contabilitate, buget, financiar, impozite și taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidența patrimoniului

Art. 478 alin. (2)

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate

NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	Niveluri propuse prin legea 227/2015	NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL 2022		Indice modif. 2022/2021
		lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	
42	Între 0 și 32 inclusiv	43	43	1,026
30	Între 0 și 23 inclusiv	31	31	1,026

Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote adicionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL 2022
-	-
-	-

NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL 2022
-	-
-	-

1. Spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2% teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, competiție sportivă internă sau internațională pentru prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ
2. Oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate la punctul 1	5% pentru altele

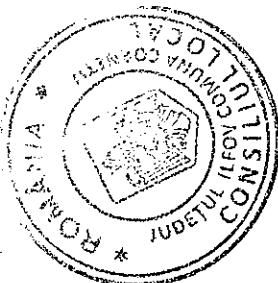
SANCTUINIȘI CONTRAVENȚII			
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSONELOR FIZICE			
Nr. crt	NIVELEURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELEURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022	Indice modif. 2021/2020
1	Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 <ul style="list-style-type: none"> - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 76 de lei la 303 de lei, Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 303 de lei la 756 de lei. 	Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 <ul style="list-style-type: none"> - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 78 de lei la 311 lei, Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 311 de lei la 776 de lei. 	1,026
2	Art. 493 alin. 4) Legea 227/2015 <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 353 lei la 1.714lei.</p>	Art. 493 alin. 4) Legea 227/2015 <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 362 lei la 1.759 lei.</p>	1,026
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSONELOR JURIDICE			
Nr. crt	NIVELEURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELEURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022	Indice modif. 2021/2022
1	Art. 493 alin. (5) Legea 227/2015 <ul style="list-style-type: none"> - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 304 de lei la 1.211de lei, Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 1.211 de lei la 3024 de lei. 	Art. 493 alin. (5) Legea 227/2015 <ul style="list-style-type: none"> - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 312 de lei la 1.242 lei, Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 1.242 de lei la 3.103 de lei. 	1,026
2	Art. 493 alin 4) și 5) Legea 227/2015 <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1387 de lei la 6867 de lei.</p>	Art. 493 alin 4) și 5) Legea 227/2015 <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1423 de lei la 7046 de lei.</p>	1,026

Nr. crt	Specificație	Nivel aplicat 2021	Nivel propus 2022	Cine aplică
3.	Nerespectarea art. 475 alin 3, privind solicitarea și obtinerea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică.	500 lei-1000 lei	500 lei - 1000 lei	Comp. imp. si taxe
4	Nerespectarea privind declararea cu intarziere sau nedeclararea dobândirii garajului constituie contravenție (persoane fizice și juridice)	76 lei -303 lei	78 lei - 311 lei	Comp. imp. si taxe

NOTĂ:

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificări și completări ulterioare.


 Contravenții
 JUDETUL ILFOV
 COORDONATOR
 DEZAVANTAJARE
 STĂFAN POPESCU
 10.01.2023



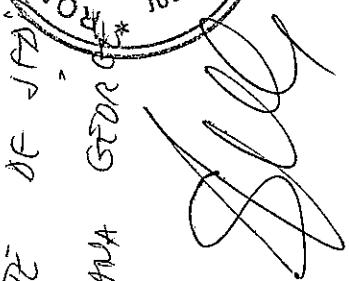
Nivelul și modalitatea de aplicare a taxelor speciale percepute pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare sau radiere, eliberate de

Compartiment Urbanism, Amenajarea teritoriului, Lucrari Publice

1. Taxele speciale percepute în vederea emiterii în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare sau radiere, eliberate de Compartiment Urbanism, Amenajarea teritoriului sunt următoarele:

Tip taxa de urgență	Nivel aplicație 2021	Nivel propus 2022
Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	75 lei	75 lei
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200 lei	200 lei
Taxa de urgență pentru eliberarea procesului verbal de receptie a lucrarilor de construire pentru notare sau radiere – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200 lei	200 lei
Taxa de urgență pentru eliberarea certificat de atestare (notare/radiere constructii) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	100	100
Taxa de urgență pentru eliberare adeverințe diverse eliberate de Compartimentul urbanism, Amenajarea teritoriului,Lucrari Publice (exceptand adeverințele prin care se atesta schimbarea denumirii unei strazi)- pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	50	50
Taxa de urgență pentru eliberare adeverințe intravilan/extravilan – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	50	50

2. Taxele speciale menționate anterior se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice solicită eliberarea documentelor în regim de urgență.
3. Exceptie de la prezentele prevederi fac acelă autorizații de construire/desființare care se emit potrivit art. 7 alin. (16) al Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, pentru "lucrări de intervenții în primă urgență" obligatorii în caz de pericol public, avari, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.
4. Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și a celor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare curg de la depunerea documentației complete conform normelor legale în vigoare.
5. Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.


 PRE-șEF DE JUDEȚ
 SRI-șEF DE ORADEA *
 CONSILIUL LOCAL
 JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
 CONSIGLIUL LOCAL
 VASILESCU MATEI

TAXA SPECIALĂ DE SALUBRIZARE datorată în cazul în care nu există contract de salubrizare

– Biroul contabilitate, buget, finanțări, impozite și taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidență patrimoniu + Poliția Locală –

Taxa specială de salubrizare, datorată de persoane fizice neconstituite în asociații de proprietari conform Regulamentului aprobat prin HCL nr.28/2015, modificată prin HCL nr.14/2018 și HCL nr. 39/27.05.2021.

Taxa specială de salubrizare		Niveluri aplicabile în anul 2022
Taxa specială de salubrizare	Niveluri aplicabile în anul 2021	
	6,5 lei /lună pentru fiecare persoană fizică	13 lei /lună pentru fiecare persoană fizică
Taxa specială de salubrizare	81/mc/luna - persoane juridice și instituții publice	138 lei/mc/luna - fractie umedă- persoane juridice și instituții publice 45 /mc/luna – fractie uscată -persoane juridice și instituții publice

Președinte de seiniș,
STEFAN GHEORGHE
?

Conținutul
decesan 670002
VATĂȘI CU DATELE
și

Taxe speciale pentru emiterea/vizarea accordului de funcționare și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza

Anexa nr. 5

Comuna Cornetu instituită în baza Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață

Nr. crt.	DENUMIREA SERVICIULUI/PENTRU PERCEPerea TAXEI	Tarife practiceate în anul 2021	Tarife aplicabile în anul 2022	Cine aplică
1.	Taxa pentru eliberarea accordului de funcționare pentru agenți economici *	180 lei	185 lei	Biroul contabilitate, buget, finanțari, impozite și taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidența patrimoniului
2.	Taxa pentru desfasurare de activități temporare în zone publice (respectiv pe domeniul public sau privat)	195 lei	200 lei	Biroul contabilitate, buget, finanțari, impozite și taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidența patrimoniului

* se aplică agentilor economici ce desfășoară activități comerciale și prestări servicii altele decât codurile CAEN 5610 – restaurante, CAEN 5630 – baruri și CAEN 932 – Alte activități recreative și distractive, conform procedurii privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea avizului/vizarea accordului de funcționare și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza comunei Cornetu

Procedura privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea/vizarea accordului de funcționare a unităților comerciale se regăsește în Anexa nr. 29



PROIECTARE DE JEFU
> STEFANA GROZĂ
/

COMUNITATEA LOCALĂ
JUDEȚUL ILFOV CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
Vânzători 17/07/2021

TAXE SPECIALE ȘI TARIFE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE STARE CIVILĂ

– Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) –

Nr. ct.	Specificație	Taxe practicate în anul 2021	Taxe aplicabile în anul 2022	Indice mocif. 2022/2021
1.	Taxa pentru oficierea casatoriei în zilele nelucratoare (sambata, duminica și sărbatorile legale)	65 lei	67 lei	1,026
2	Taxa pentru oficierea preferentială a casatoriei (ora urgență)	52 lei	53 lei	1,026
3	Taxa pentru divort pe cale administrativa	543 lei	557 lei	1,026
4	Taxa pentru oficierea casatoriei în alt loc decat sediul Serviciului de stare civilă	200 lei	205 lei	1,026

Taxele pentru activitatea de stare civilă prevazute la punctele 1-4 din tabel sunt venituri cu destinație specială, fiind instituite în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare și funcționare a Serviciului de Stare Civilă.

Incasarea taxelor astfel instituite pentru activitatea specifică statului civil se face anticipat la casieria primăriei comunei Cornetu.

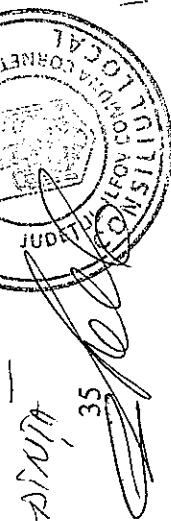
Taxa pentru oficierea casatoriei în zile nelucratoare și sărbatorii legale, se achita cu anticipație, la data depunerii documentației la Starea Civilă, cu cel puțin 10 zile înaintea oficeriei.

Taxa pentru oficierea preferentială și urgență a casatoriei se incasează în cazul în care se solicită oficierea la o anumită zi sau ora din zi.

Taxele se achita la casieria serviciului Impozite și taxe locale.

Responsabilitatea incasării taxelor revine Biroul contabilității bugetării finanțării impozite și taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidența patrimoniului.

PREFECTURA JUD. ASTRA
SECRETARUL GENERAL
GEORGE ȘTEFAN
35



CONTANTINA NEGRU
SECRETAR GENERAL
VIZITAREA DOCUMENTATĂ

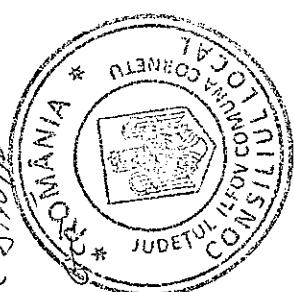
TAXE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE EVIDENȚĂ A PERSONOANELOR
 – Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) –

Anexa nr. 7

Nr. cn.	Specificație	Taxe practicăte în anul 2021	Taxe aplicabile în anul 2022	Indice modificare 2022/2021
1.	Taxa privind contravaloarea cărții de identitate **	7 lei	7 lei	1,026
2.	Taxa privind contravaloarea cărții de identitate provizori**	1 leu	1 leu	1,026

Contractantul
SECRETAR GENERAL
MARIAESCA POPNITA


Președintele de seara
ȘTEFANA GRIN
,

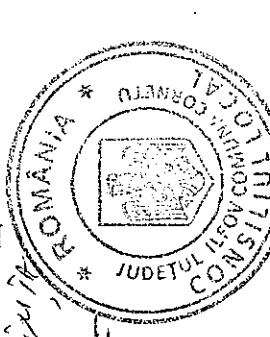


**TAXE PENTRU ACTIVITATILE DESFASURATE DE CATRE SERVICIILE
DIN CADRUL PRIMARIEI COMUNEI CORNETU**

Nr. cr.	Denumirea serviciului pentru care se percepe taxa	Categorie de beneficiari	Format	Tarife practicante in anul 2021	Tarife aplicabile in anul 2022	Cine aplic
1.	Taxă pentru multiplicarea documentelor (în piramidă)	(xeroxarea) Contribuabili	A4 alb negru A3 alb negru	1 leu / pagină 2 lei / pagină	1 leu / pagină 2 lei / pagină	Servicii cu atributii
2	Taxă cautare acte în arhiva	Contribuabili		15 lei/doc	15 lei/doc	Servicii cu atributii
3.	Taxa eliberare copii arhiva	Contribuabili		10 lei/doc	10 lei/doc	Servicii cu atributii

Taxele de la punctele 1-3 constituie venituri cu destinație specială și se utilizează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor necesare acestora.


 PREFECTURA DE SEDIU A ROMÂNIA
 JUDEȚUL GEORGIA
 CORNETU
 Mihai Istrate


 COMUNA CORNETU
 Mihai Istrate

Este datorată de persoanele fizice și juridice care detin autovehicule destinate transportului de mărfuri și a utilajelor, pentru circulația pe strazile de trafic usor și mediu , respectiv maxim 5 tone sau maxim 7,5 tone

Pentru asigurarea fluentei și siguranței traficului rutier, precum și pentru protejarea mediului înconjurător , locuitorilor și a sistemului rutier, se restricționează accesul și circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor , după cum urmează:

- În zona <A> a comunei Cornetu se restricționează accesul și circulația celor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone;
- În zona < B> a comunei Cornetu , se restricționează accesul și circulația celor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 7,5 tone.

Circulația autovehiculelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone , în zonele A sau B este permisă numai pe baza de autorizatie.

Pot circula fără restricții pe întreg teritoriul comunei Cornetu , următoarele categorii de autovehicule :

- Cele aparținând serviciilor de ambulanță , protecției civile , pompierilor, jandarmeriei, poliției de frontieră, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Justiției – Direcției generale a Penitenciarelor, Ministerului Public și unitatilor speciale ale S.R.I.
SI S.P.P afiliate în misiune;

- Cele care transportă paine și produse de panificatie, lăptă, carne;
- Cele care intervin la avarialor drumurilor , retelelor tehnico edilitare și care aparțin administrațiilor acestor retele;
- Cele care efectuează intervenții TransGaz S.A. sau S.C. Gaz Sud S.A.
- Cele care transportă combustibili solizi sau lichizi pentru incalzirea locuințelor din zona.
- Cele destinate tractării autovehiculelor avariante , abandonate sau stationate neregulamentar;
- Cele aparținând societăților de salubrizare

Taxele percepute pentru obtinere autorizatilor pentru accesul si circulatia in zonele „A” si „B” sunt:

Nr crt.	Masa totala autorizata (tone)	Lei/luna	Lei/zi	Indice modif. 2022/2021
1.	5-7,5	391	401	2022 1,026
2.	7,5-12,5	586	601	1,026
3.	12,5-16	782	802	1,026
4.	16-22	1042	1069	1,026
5.	22-40	1303	1337	1,026
6.	Peste 40	2605	2673	1,026

SAT CORNETU - ZONA A

1. STR.BUJORULUI
 2. STR.LIVEZI
 3. STR.GLADIOLELOR
 4. STR.PANSELELOR
 5. STR.ZORELELOR
- ZONA B
1. STR.AEROPORTULUI
 2. STR.IALELOR
 3. STR.CRINULUI
 4. STR.DALILOR
 5. STR.GAROAFEI
 6. STR.TRANDAFIRILOR
 7. STR.TABEREI
 8. STR.CORNILOR
 9. STR.CRIZANTEMELOR
 10. STR.FLACARA
 11. STR.SLT.STANCIU GHEORGHITA
 12. STR.ZAVOIULUI
 13. STR.CONSTRUCTORULUI
 14. STR.BARAJULUI
 15. STR.RASARITULUI
 16. STR.SALCAMILOR
 17. STR.PLOPIILOR

SAT BUDA - ZONA B

1. STR.SCOLII
- 2.STR. PODISOR
- 3.STR. BUJORULUI
- 4.STR. ZORILOR
- 5.STR. MERILOR
- 6.STR. AEROPORTULUI
- 7.STR. ARGES
- 8.STR.AVIATIEI

18. STR.BRADULUI

Pentru autovehiculele cu remorca , masa totala se calculeaza prin insumarea masei autovehiculului plus remorca.

In cazul in care agentii constatatori observa posibilitatea depasirii masei totale maxime autorizate a unui autovehicul , acestia pot solicita condusatorului auto sa supuna autovehiculului unei operatiuni de cantare.

Conducatorul auto este obligat sa insotiasca agentul constatator la punctul de cantare si sa supuna autovehiculului acestui operatiuni.

Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 3138 la 5230 lei urmatoarele fapte;

- conducedere unui autovehicul in zonele de restrictie stabilite prin prezenata hotarare fara a posedea autorizatie de circulatie , sau cu autorizatiunevalabila pentru perioada de timp , intervalul orar, tonajul, zona, traseul sau categoria respectiva;
- conducedere unui autovehicul a carui masa totala cantarita depaseste masa totala maxima autorizata;
- refuzul condusatorului auto de a supune autovehiculului operatiunilor de cantare solicitate de agentii constatatori.

Constatarea contraventiei si aplicarea sanctiunilor prevazute in prezenata hotarare se fac de catre agentii de politie rutiera , precum si de catre personalul imputernicit de primar, in conditiile legii.
In situatia in care contravenientul a fost sanctionat de 3 ori in interval de 1 an , se aplica complementar detinatorului autovehiculului sau a utilajului sanctiunea pierderii dreptului de a circula cu acesta in zonele restrictionate.

Prevederile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, referitoare la constatarea , aplicarea sanctiunii , platii si incasarea amenzii , precum si la caile de atac, se aplica deopotrivă si contraventiilor stabilite prin prezenata hotarare.

TAXA ANUALA PENTRU FIECARE STATIE FIXA PENTRU TELEFONIE MOBILA

Prezenta taxa este instituita ca taxa locala in temeiul prevederilor art.486 alin (1) si (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal .

Taxa constituie venit cu destinatie speciala, este fundamentata de necesitatea intretinerii retelei de iluminat public in comuna Cornetu si se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor generate de aceasta activitate.

Cuantumul taxei: 4560 lei/an pentru fiecare amplasament de statie fixa.

La declararea acestor taxe operatorul de telefonie mobila va prezenta:

-Actele societatii (certificat de inregistrare, cod fiscal);
-Autorizatiile de functionare eliberate de Inspectoratul General al Comunicatiilor pentru fiecare amplasament de statie fixa utilizat de operatorul de telefonie mobila;
-Declaratie pe proprie raspundere privind numarul de amplasamente de statie fixa pentru telefonie mobila utilizate pe raza comunei Cornetu

Colectarea taxei anuale pe fiecare amplasament de statie fixa se efectueaza astfel:
Operatiunii de telefonie mobila vor depune declaratia pana la 31 martie a fiecarui an;
Taxa se achita anual in doua rate egale,respective:

- a) taxa I ,pana la adata de 31 martie inclusiv;
- b) taxa II,pana la 30 septembrie inclusiv.

Operatorii de telefonie mobile care înființaza sau desfințează amplasamente de statii fixe de telefonie au obligația de a depune o declaratie de impunere corespunzatoare noii situații, în termen de 30 de zile de la data modificarii intervenite.

In cazul înființării de noi amplasamente după implinirea termenului de plată, respectiv 30 septembrie, plata se consideră a fi facută în termen dacă sumele datorate se vor achita în 30 de zile de la data modificarii intervenite.

Pentru neplata în termenele scadente se datorarea după aceste termen majorari de întârziere în cantum de 1%, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna începând cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta, potrivit dispozitivilor legale în vigoare în materie fiscală.

Constituirea contraventională depunerea peste termen a declaratiilor de impunere sau depunerea declaratiilor de impunere neconforme cu realitatea, și se sanctionează cu amendă cuprinsă între **1211 lei** și **3024 lei** pentru fiecare stație nedeclarată.

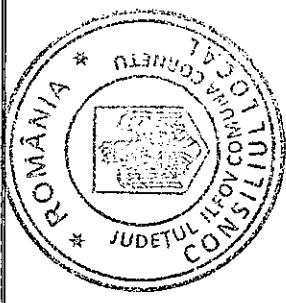
Contraventionii prevăzute mai sus li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventionilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Responsabilitatea incasarii taxei, controlului și aplicării sancțiunilor revine compartimentului impozite și taxe locale



TAXE SPECIALE PRACTICATE DE Compartimentul Urbanism, Amenajarea teritoriului ,Lucrari Publice –

Nr crt	Specificatie	Tarif aplicat 2021	Tarif propus 2022
1.	Eliberare acorduri pentru separare branșament apă - persoane fizice - agenții economici	30 lei 90 lei	30 lei 90 lei
2.	Eliberare acorduri schimbare destinație imobil - persoane fizice - agenții economici	30 lei 90 lei	30 lei 90 lei
3.	Eliberare acorduri pentru modificări constructive ale imobilelor - persoane fizice - agenții economici	30 lei 150 lei	30 lei 150 lei
4.	Eliberare acorduri pentru efectuarea de construcții (pe hotar, modificare PUD și alte asemenae) - persoane fizice - agenții economici	30 lei 90 lei	30 lei 90 lei
5.	Eliberare adeverințe necesare furnizorilor de utilități și diverse instituții publice, pentru persoane fizice	10 lei	10 lei



Proiect din 26 iunie
ROMANIA GEOFORUM
Urgență de proiectat

Convenția
Judențat
Urgență de proiectat

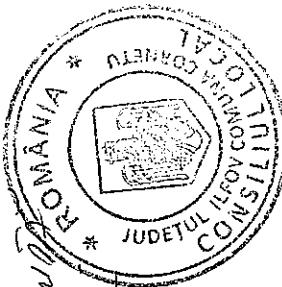
ALTE TAXE SPECIALE

ANEXA 11

Nr crt	Denumirea serviciului pentru perceperea taxei	Tarif aplicat 2021	Tarif propus 2022	Cine aplică
1	Taxa pentru verificarea documentației tehnice în vederea emiterii acordului Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrari publice în vederea obținerii Autorizației de construire pentru lucrari de extindere retele, reabilitare, modernizare, reparatii retele tehnico-edilitare	400 lei/KM	400 lei/KM	Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrari publice
2	Taxa pentru verificarea documentației tehnice în vederea emiterii Acordului de execuție a lucrarilor de bransamente, racorduri NOTĂ: taxa se datorăză pentru perioada de timp scursă între data începerii lucrărilor și cea a terminării lucrărilor (cu zona afectată să starea inițială) Taxa menționată se aplică și pentru prelungirea acordului.	3 lei/ml	3 lei/ml	Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrari publice
3	Taxa înregistrare Certificat de performanță energetică	20 lei	20 lei	Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrari publice
4	Taxa pentru eliberarea certificat de atestare a edificarii construcției (notare/radiere construcții)	30 lei	30 lei	Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului,Lucrari Publice
5	Taxă orice altă eliberată în 30 de zile de Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului (excepțand adeverințele prin care se atestă schimbarea denumirii străzii)	10 lei	10 lei	Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrari Publice
6	Taxa emitere aviz oportunitate	50 lei	50 lei	Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrari Publice
7	Taxa emitere aviz PUZ	200 lei	200 lei	Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrari Publice

8	Taxa emitere aviz PUD		100 lei	100 lei	Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrari Publice
9	Taxa pentru emiterea pe loc a certificatului de atestare fiscală		30 lei	30 lei	Compartiment Impozite si taxe locale
10	Taxa pentru viză de conformitate autentic cu originalul		50 lei/document	50 lei/document	Servicii cu atributii
11	Taxa pentru emiterea adeverințelor emise de Registrul Agricol		10 lei	10 lei	Registrul agricol
12	Taxa pentru vanzarea terenurilor extravilane conform Legii nr.17/2014		-	50 lei	Registrul agricol
13	Taxa pentru cheftuieli de executare silită		10 lei/contribuabil	10 lei/contribuabil	Compartiment Impozite si taxe locale
14	Taxa operare pe loc a declaratiilor fiscale		10 lei/declaratie fiscală	10 lei/declaratie fiscală	Compartiment Impozite si taxe locale
15	Taxă pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a construcțiilor realizate fără autorizație de construire mai vechi de 3 ani (cladiri, corpuși clădiri noi)		500 lei	500 lei	Compartiment Urbanism,Amenajarea teritoriului,Lucrari Publice
16	Taxă pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a construcțiilor realizate fără autorizație de construire mai vechi de 3 ani (ex: anexe)		100 lei	100 lei	Compartiment Urbanism,Amenajarea teritoriului,Lucrari Publice

Compartiment
 Administrativ
 JUDETUL ILFOV CONSILIU LOCAL
 CONSIGLIUL DE FINANȚE
 IASI
 Stefan George
 Stefan George
 Stefan George



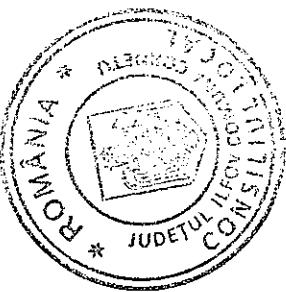
TAXA PENTRU TRANSPORT PERSONE SAU BUNURI ÎN REGIM TAXI

Biroul contabilitate, buget, finanțier, impozite și taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidența patrimoniului -

Nr crt.	Specificație	Tarife practiceate în anul 2021 - lei	Tarife aplicabile în anul 2022 - lei
1.	Eliberarea autorizației pentru transportul de persoane, mărfuri sau bunuri	489	502
2.	Vizarea autorizației pentru transportul de persoane, mărfuri sau bunuri	489	502
3.	Eliberarea autorizației taxi pentru transportul de persoane, mărfuri sau bunuri	181	186
4.	Prelungirea autorizației taxi pentru transportul de persoane, mărfuri sau bunuri	181	186
5.	Taxa utilizare statie taxi / luna	50	51

INREGISTRAREA VEHICULELOR PENTRU CARE EXISTA OBLIGAVITATEA INREGISTRARI		2021	2022
1.	Eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care există obligativitatea înregistrarii	17 lei	17 lei
2	Taxa de înregistrare a vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrarii pentru vehicule cu masa autorizată până la 750 kg	39 lei	40 lei
3	Taxa de înregistrare a vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrarii pentru vehicule cu masa autorizată până la 750 kg – 3500 KG	65 lei	67 lei
4	Taxa de înregistrare a vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrarii	131 lei	134 lei

*** Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supune înmatriculării, este stabilită prin H.C.L. 95/23.12.2019


 CONSTANȚA
 ROMANIA *
 JUDEȚUL CONstanța
 COUNCILUL JUDEȚEAN
 2022
 Mihai Stănescu
 Secrețiar General
 Mihai Stănescu

Taxă de utilizare temporara a Salii de spectacol din Casa de Cultura si a Salii Multifunctionale din strada Livezii , nr. 11 A

Nr.crt.	Denumire obiectiv	TAXA DE UTILIZARE	
		2021	2022
1.	SALA MULTIFUNCTIONALA DIN STRADA LIVEZI NR.11 A	NUNTI	2000 LEI/ZI
		BOTEZURI,CUNUNII	1000 LEI/ZI
		ANIVERSARI	500 LEI/ZI
		PARASTASE	250 LEI/ZI
2.	SALA DE SPECTACOL -CASA DE CULTURA (spectacol,conferinte,simpozioane) (dansuri)	- 500 LEI/ORA - 30 leiu/ora	- 500 LEI/ORA - 30 lei/ora

H.C.L. nr.43/27.06.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.73/20.12.2013 privind aprobarea taxei de utilizare temporara a Salii de spectacol din Casa de Cultura si a Salii Multifunctionale din strada Livezii , nr. 11 A

Notă: Taxele de utilizare temporara menționate în anexa vor fi achităte anticipat la casieria Primăriei comunei Cornetu sau prin ordin de plată în contul bugetului local.



Proiectul de lege
împotriva
-

Comuna Cornetu
Județul Arad
Vizualizat

**TAXE PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC /
COMERT STRADAL ȘI ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PE DOMENIUL PUBLIC**

-Biroul contabilitate, buget, finanțări, impozite și taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidența patrimoniului -

Nr crt	ACTIVITATEA	taxa lei/m ² /zi			Indice modif. 2022/ 2021
		2021	2022		
1.	Comercializare de carte, presa, vederi	0.79	0.81	1,026	
2.	Comercializare loz în plic și alte jocuri de noroc	3.14	3.22	1,026	
3.	Comercializare produse de artizanat, pictura și altele asemenea	0.53	0.54	1,026	
4.	Comercializare de casete audio, video și CD-uri	9	9	1,026	
5.	Comercializare flori	2	2	1,026	
6.	Comercializare legume-fructe	4	4	1,026	
7.	Comercializare tiparuri și alte articole, obiecte cu specific religios	0.5	0.5	1,026	
8.	Comercializare martisoare, felicitari, sorcovе și alte produse specifice sărbătorilor traditionale	0.5	0.5	1,026	

9.	Comercializare produse diverse sau prestari de servicii (altete decat cele mentionate mai sus)	4	4	4	1,026
10.	Amplasare aparate: popcorn, vata de zahar, aparate de inghetata, tec si alte automate de produse, aparate hot-dog	8	8	8	1,026
11.	Comert de intampinare in fata propriilor unitati comerciale	0.8	0.8	0.8	1,026
12.	Comert de intampinare in fata propriilor unitati de alimentatie publica(terasa-restaurant sau bar)	0.79	0.81	0.81	1,026
13.	Spectacole, festivaluri, sebari campenesti (exclusiv organizare de nunti, botezuri)				1,026
	a) $S < 500 \text{ mp}$	0.3	0.3	0.3	1,026
	b) $S \geq 500 \text{ mp}$	0.2	0.2	0.2	1,026
14.	Campanii promotionale	2	2	2	1,026
15.	Manifestari cultural-artistice si sportive	0.1	0.1	0.1	1,026
16.	Amplasare rezervoire gaz licheniat pentru alimentare instalatii proprii de termoficare, posturi transformare si altele asemenea	0.1	0.1	0.1	1,026
17.	Suprafete ocupate pentru circuri aflate sub cupola	0.3	0.3	0.3	1,026
18.	Suprafete ocupate de menajeri, rulote cazare si alte asemenea aferente circurlor	0.1	0.1	0.1	1,026
19.	Agrement functie de suprafetele ocupate:				1,026
	a) $S < 50 \text{ mp}$	1	1	1	1,026
	b) $50 \text{ mp} \leq S \leq 100 \text{ mp}$	0.5	0.5	0.5	1,026
	c) $S > 100 \text{ mp}$	0.2	0.2	0.2	1,026
	d) depozitare utilaje agricole	0.1	0.1	0.1	1,026
20.	Depozitare materiale diverse si ambalaje aferente agentilor economici	0.8	0.8	0.8	1,026
21.	Depozitare accidentala de materiale de constructii (alei, strazi, trotuare)	0.79	0.81	0.81	1,026
22.	Organizare de santier in baza autorizatiei de construire, cererii si a schitei aprobatelor perioada solicitata de beneficiar	0.5	0.5	0.5	1,026

		Ocuparea domeniului public cu panouri publicitare fixe si mobile, casete publicitare, stopere, alte mijloace (cu achitare anticipata, lunara si/sau pe perioade determinate conform solicitarii beneficiarului prin cerere si schita aprobatelor) atunci cand acestea sunt insriptionate cu afis publicitar	1	1	1,026
23.		Ocuparea domeniului public cu panouri publicitare fixe si mobile, casete publicitare, stopere, alte mijloace (cu achitare anticipata, lunara si/sau pe perioade determinate conform solicitarii beneficiarului prin cerere si schita aprobatelor) atunci cand acestea sunt insriptionate cu afis publicitar	1	1	1,026
24.		Ocuparea domeniului public cu active proprietatea privata a diversilor agentii economici (unde se desfasoara activitatea economica) pentru care nu exista titlu de proprietate sau concesiune pe teren	2	2	1,026
25.		Ocuparea domeniului public cu active proprietatea privata a diversilor agentii economici (unde se desfasoara activitatea economica) pentru care nu exista titlu de proprietate sau concesiune pe teren	2	2	1,026
26.		Ocuparea domeniului public cu active proprietatea privata a diversilor agentii economici (unde se desfasoara activitatea economica) pentru care nu exista titlu de proprietate sau concesiune pe teren	1	1	1,026
27.		Vanzare directa de cereale, legume, fructe, brazi dim:			1,026
	a) autoturisme		13	13	1,026
	b) autocamioane		20	21	1,026
	c) autofurgonete		16	16	1,026
	d) remorci		20	21	1,026
28.		Vanzare directa de cherestea, combustibil solid si alte produse din:			1,026
	a) autocamioane		20	21	1,026
	b) autofurgonete		16	16	1,026
	c) remorci		20	21	1,026
29.		Taxa ocupare domeniul public cu active care au facut obiectul unui contract cu comuna Cornetu aflat in procedura de solutionare a situatiei juridice a terenului unde se desfasoara activitati economice	1	1	1,026

30.	Taxa ocupare domeniul public cu active care facut obiectul unui contract cu comuna Cornetu aflat in procedura de solutionare a situatiei juridice a terenului unde nu se desfasoara activitati economice	0.52	0.53	1.026
31.	Taxa folosinta domeniu public si privat al comuna Cornetu de retelele de cablu TV, telefonie, internet etc.	0,062lei/m liniar/lunar	0,064	1,026

Ocuparea temporara a locurilor publice si private de catre persoanele fizice, persoane fizice si asociatii familiale autorizate sau persoane juridice, se face in baza aprobarii eliberate de Primaria comunei Cornetu.

Persoanele fizice, persoane fizice si asociatii familiale autorizate sau persoanele juridice care desfasoara activitati pe domeniu public datoreaza o taxa zilnica, diferentiată în raport cu activitatea, suprafața ocupată, obiectul amplasat și zona de desfășurare a activității.

Taxa de autorizare precum si taxa pentru ocuparea temporara a domeniului public se va încasa pentru fiecare punct de lucru al agentilor economici.

Valoarea totala a taxei de ocupare a domeniului public se calculeaza prin inmultirea taxei de ocupare a domeniuui public/zi stabilita prin H.C.L. cu numarul de zile a perioadei solicitata si cu suprafata ocupata din domeniu public (exprimata in mp) sau prin inmultirea numarului de metrii liniari ai retelelor de cablu TV, telefonie, internet etc., cu valoarea taxei de folosinta domeniu public sau privat/luna.

Taxele se achită anticipat, la casieria Primariei comunei Cornetu sau prin ordin de plata in contul bugetului local, o copie a documentului de plată anexându-se la documentația existenta la compartimentul impozite si taxe.

În cazul în care agentul economic depaseste termenul inscris pe autorizatie, se vor percepe majorari de intarziere calculate pana la data efectuarii platii inclusiv, prin aplicarea cotei de majorari precizate in actele normative in vigoare.

Responsabilitatea încasării taxelor prevăzute mai sus revine compartimentului impozite si taxe locale.

Vor fi scutiti de la plata taxelor prevazute in prezența anexa, in proportie de 100% urmatoarele categorii:

- veteranii de razboi conform Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- persoanele fizice prevazute la art.1 din Decretul lege nr.118/1990, republicat cu modificarile si completarile ulterioare privind accordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainate ori constituite in prizonieri
- persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele invalide de gradul I conform Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- institutiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvoltă și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copii, familiile, persoane cu handicap, persoane vîrstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

MOD DE APPLICARE

Taxele locale pentru utilizarea temporara a locurilor publice in comuna Cornetu aplicate de catre comportamentul impozite si taxe locale, in conformitate cu numerotarea acestora din tabelul de la punctul 5, sunt urmatoarele:

20. TAXA PENTRU DEPOZITARE MATERIALE DIVERSE, AMBALAJE AFERENTE AGENTILOR ECONOMICI

Solicitantul va depune anticipat cererea de ocupare a domeniului public pentru perioada solicitata , aceasta cuprinzand urmatoarele :

- datele de identificare ale agentului economic (denumire societate, adresa punctului de lucru);
- numele reprezentantului societatii;
- mentionarea materialelor cu care se occupa domeniul public;
- suprafata de ocupare a domeniului public;
- perioada de ocupare a domeniului public.

21. TAXA PENTRU DEPOZITARE ACCIDENTALA DE MATERIALE DE CONSTRUCTII (ALEI, STRAZI, TROTUARE)

Solicitantul va depune anticipat cererea de ocupare a domeniului public pentru perioada solicitata , aceasta cuprinzand urmatoarele :

- numele si prenumele;
- adresa si locul unde se occupa domeniul public;
- mentionarea materialelor cu care se occupa domeniul public;
- suprafata de ocupare a domeniului public;
- perioada de ocupare a domeniului public.

22. TAXA PENTRU ORGANIZARE DE SANTIER IN BAZA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE, CERERII SI A SCHITEI APROBATE PENTRU PERIOADA SOLICITATA DE BENEFICIAR

Solicitantul va depune anticipat cererea de ocupare a domeniului public pentru perioada solicitata , aceasta cuprinzand urmatoarele :

- datele de identificare ale agentului economic (denumire societate, adresa punctului de lucru);
- numele reprezentantului societatii;
- adresa si locul unde se occupa domeniul public;
- perioada de ocupare a domeniului public;
- suprafata de ocupare a domeniului public;
- autorizatia de construire;
- schita de amplasare.

23. TAXA PENTRU OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC CU PANOURI PUBLICITARE FIXE SI MOBILE, CASETE PUBLICITARE, STOPERE, ALTE MUJLOACE (cu achitare anticipata, lunara si/sau pe perioade determinate conform solicitarii beneficiarului prin cerere si schita aprobată) atunci cand acestea sunt inscriptionate cu afis publicitar.

Solicitantul va depune anticipat cererea de ocupare a domeniului public pentru perioada solicitata, aceasta cuprinzand urmatoarele:

- datele de identificare ale agentului economic (denumire societate, adresa punctului de lucru);
- numele reprezentantului societatii;
- adresa si locul unde se occupa domeniul public;
- perioada de ocupare a domeniului public;
- suprafata de ocupare a domeniului public;
- autorizatia de construire dupa caz;
- contractul de reclama si publicitate in baza caruia se solicita amplasarea (dupa caz).

24. TAXA PENTRU OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC CU PANOURI PUBLICITARE FIXE SI MOBILE, CASETE PUBLICITARE, STOPERE, ALTE MUJLOACE (cu achitare anticipata, lunara si/sau pe perioade determinate conform solicitarii beneficiarului prin cerere si schita aprobată) atunci cand acestea nu sunt inscriptionate cu afis publicitar.

Solicitantul va depune anticipat cererea de ocupare a domeniului public pentru perioada solicitata, aceasta cuprinzand urmatoarele:

- datele de identificare ale agentului economic(denumire societate,adresa punctului de lucru);
- numele reprezentantului societatii;
- adresa si locul unde se occupa domeniul public;
- perioada de ocupare a domeniului public;
- suprafata de ocupare a domeniului public;
- autorizatia de construire dupa caz;
- contractul de reclama si publicitate in baza caruia se solicita amplasarea (dupa caz).

25. TAXA PENTRU OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC CU ACTIVE PROPRIETATEA PRIVATA A DIVERSILOR AGENTI ECONOMICI (unde se desfasoara activitatea economica) pentru care nu exista titlu de proprietate sau concesiune pe teren

Taxa aferenta se incaseaza in baza Notei de Constatare emisa de compartimentul de urbanism,amenajarea teritoriului,lcrcari publice.

26. TAXA PENTRU OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC CU ACTIVE PROPRIETATEA PRIVATA A DIVERSILOR AGENTI ECONOMICI (unde nu se desfasoara activitatea economica) pentru care nu exista titlu de proprietate sau concesiune pe teren.

Taxa aferenta se incaseaza in baza Notei de Constatare emisa de compartimentul de urbanism,amenajarea teritoriului,lcrcari publice.

27. TAXA PENTRU VANZARE DIRECTA DE CEREALE, LEGUME, FRUCTE, BRAZI DIN:

- a. autoturisme;
- b. autocamioane;
- c. autofurgonete;
- d. remorci.

Vanzarea se va face in baza Autorizatiei eliberate de Primaria comunei Cornetu.

In momentul constatarii desfasurarii activitatii vanzare directa de cereale, legume, fructe, brasin din autoturisme, autocamioane, autofurgonete, remorci, fara autorizatie, compartimentul impozite si taxe locale va proceda la intocmirea unei note de constatare in vederea incasarii taxei.

28. TAXA PENTRU VANZARE DIRECTA DE CHERESTEA SI COMBUSTIBIL SOLID SI ALTE PRODUSE DIN :

- a. autoturisme;
- b. autocamioane;
- c. autofurgonete;
- d. remorci.

Vanzarea se va face in baza Autorizatiei eliberate de Primaria comunei Cornetu.

In momentul constatarii desfasurarii activitatii de vanzare directa de cherestea, combustibil solid si alte produse, din autoturisme, autocamioane, autofurgonete, remorci, fara autorizatie, compartimentul impozite si taxe locale va proceda la intocmirea unei note de constatare in vederea incasarii taxei.

29. TAXA OCUPARE DOMENIU PUBLIC CU ACTIVE CARE AU FACUT OBIECTUL UNUI CONTRACT CU COMUNA CORNETU AFLAT IN PROCEDURA DE SOLUTIUNE A SITUATIEI JURIDICE A TERENULUI UNDE SE DESFASOARA ACTIVITATI ECONOMICE:

Se aplica persoanelor care au avut active ce au facut obiectul unui contract cu comuna Cornetu aflat in procedura de solutionare a situatiei juridice a terenului si unde se desfasoara activitati economice.

30. TAXA OCUPARE DOMENIU PUBLIC CU ACTIVE CARE AU FACUT OBIECTUL UNUI CONTRACT CU COMUNA CORNETU AFLAT IN PROCEDURA DE SOLUTIUNE A SITUATIEI JURIDICE A TERENULUI UNDE NU SE DESFASOARA ACTIVITATI ECONOMICE:

Se aplica persoanelor care au avut active ce au facut obiectul unui contract cu comuna Cornetu aflat in procedura de solutionare a situatiei juridice a terenului si unde nu se desfasoara activitati economice.

31. TAXA FOLOSINTA DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI CORNETU DE RETELE DE CABLU TV, TELEFONIE, INTERNET ETC.

Taxa se aplica tuturor persoanelor care solicita amplasarea pe stalpi de retele de cablu TV, telefonie, internet, etc.

Taxa se achita lunar anticipat.

Taxa se calculeaza prin inmultirea numarului de metri liniali ai retelei de cablu cu valoarea taxei pe metru liniar/luna.

NOTĂ: Tarifele se pot aplica de catre: Biroul contabilitate, buget, finantari, impozite si taxe, autorizate transport local resurse umane, evidenta patrimoniu -



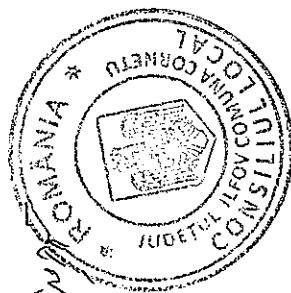
**TARIFE PENTRU UTILIZAREA TERENURILOR
PROPRIETATE A COMUNEI CORNETU / STATULUI ROMÂN**

- Birou contabilitate, buget, finanțări, impozite și taxe, autorizare transport local resurse umane, evidența patrimoniului –

- lempian –

Nr. Gr.	Specificație	Tarife practice în anul 2021 lempian	Tarife aplicabile în anul 2022 lempian in toate zonele fiscale
1.	Terenuri aferente locuințelor (ocupate de construcții și / sau curte-gradina), anexelor gospodărești, acceselor la locuințe.	1	1
2.	Terenuri care deservesc sau sunt aferente proprietăților private, cu altă destinație decât aceea de locuință.	1,5	1,5
3.	Terenuri ocupate de garaje/copertine auto	10	10
4.	Terenuri ocupate de amenajări provizorii pentru autovehicule (suprafață minimă – 15 mp)	10	10
5.	Terenuri ocupate de magazii de lenne.	5	5
6.	Terenuri agricole	0,05	0,05

Domeniu de servicii
SERVIA GEOFISIC



Comunitate Locală
Județul Covasna, România
Yulița Stoyan

A. TAXA LOC PARCARE LA DOMICILIU SAU SEDIU

Persoane juridice	Lei/zi	Lei/luna	2021		2022	
			2021	2022	2021	2022
Autoturisme	4	46	47	235	241	
Altele decat autoturisme	7	104	107	501	514	
Persoane fizice						
Autoturisme	1	13	13	150	154	
Altele decat autoturisme	2	22	23	300	308	

Prezenta taxa este instituita ca taxa locală, în temeliu prevederilor art.486 alin (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 1 Persoanele fizice și persoanele juridice pot solicita loc de parcare la domiciliu și respectiv sediu, în parajele amenajate pe domeniul public pentru parcare curentă.

Art. 2 Solicitantii vor completa cererea tip distribuită gratuit la Primaria comunei Cornetu și vor anexa în copie documentele precizate în aceasta.

Art. 3 Cererea și schita cu locul de parcare vor fi vizate de serviciul urbanism.

Art. 4 Pe timpul folosirii locului de parcare, autorizatia locului de parcare se pozitioneaza astfel încât să fie observată din afară autovehiculului, ca mijloc de identificare a platitorului.

Art. 5

- (1) În primul an taxa se datorează de la data de intai a lunii urmatoare celei in care s-a aprobat documentatia.

- (2) Taxa locului de parcare se achita anual, ~~oana~~ la data de 31 martie, dupa acest termen dateandu-se majorari de intarziere in quantum de 1%, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta ,potrivit dispozitilor legale in vigoare in materie fiscala
- (3) Renuntarea locului de parcare se solicita in mod expres emitentului autorizatiei numai in perioada de valabilitate a autorizatiei sau in termen de 15 zile de la expirare. Depasirea termenului obliga renuntatorul la achitarea taxei de parcare calculata inclusiv pe luna inregistrarii cererii de renuntare, cu majorari de intarziere, dupa caz.
- (4) Detinatorul autorizatiei locului de parcare ce dobandeste/ transfera/ radaza autovehiculul, isi schimba domiciliul sau renunta din oricare motive, are obligatia anuntarii acestora emitentului autorizatiei in termen de 30 de zile de la modificar ea survenita cu consecinta returnarii taxei de loc de parcare pentru perioada nefolosita, calculata de la data de intai a lunii urmatoare celei in care s-a depus documentatia. Nerespectarea termenului mentionat atrage nerescuperarea taxei pentru perioada nefolosita.
- (5) Daca, la noul domiciliu exista locuri de parcare vacante, solicitantul poate continua locul de parcare pe noul amplasament aprobat de emitent.
- (6) Autorizatia pentru rezervarea locului de parcare se reanoiese automat pentru anul urmator in situatia in care solicitantul nu renunta expres la aceasta pana la data de 15 decembrie a anului in curs si a are achitata taxa pentru anul curent.

Sunt scutite de la plata taxei urmatoarele categorii de contribuabili:

- veteranii de razboi;
- persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind accordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, repubicat, cu modificările ulterioare, precum și în alte legi
- persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate,conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.
- persoanele din cadrul „Serviciului Voluntar Situații de Urgență”.

Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru intregul an pana de 31 martie 2021, pentru persoanele fizice se accordă o bonificare de 10% pentru taxa loc parcare.

B.TAXA PARCARE IN PARCAJE AMENAJATE PE DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT

Art.1 persoanele fizice si juridice altele decat cele de la punctul A care parcheaza in parcajele amenajate pe domeniu public si privat datoreaza taxa de parcare in valoare de 5 lei/ora.

TAXA AVIZ COLECTARE DESEURI INDUSTRIALE RECICLABILE

Taxa este fundamentata de necesitatea existentei unui spatiu corespunzator din punct de vedere al protectiei mediului inconjurator si al sanatatii populatiei, in vederea strangerii, sortarii si depozitarii temporare a deseurilor industriale reciclabile.

Taxa constituie venit cu destinatie speciala si se utilizeaza pentru reabilitarea, intretinerea si mentinerea tramei stradale din comunel Cornetu.

Pentru eliberarea „Avizului de colectare deseuri industriale reciclabile” se achita o taxa dupa cum urmeaza:

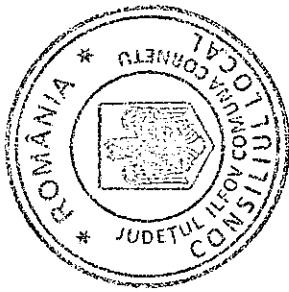
- 25 lei/aviz pentru agentii economici care detin suprafața de pana la 300 mp ;

- 32 lei/aviz plus 7 lei pentru fiecare 100 mp in plus fata de 301 mp , pe punct de lucru.

In vederea eliberarii avizului este necesara depunerea urmatoarelor documente,in copie:

- actul de proprietate sau de închiriere al spațiului punctului de colectare;
 - schita planului de încadrare în zonă;
 - autorizația de mediu, din care rezultă că spațiul de colectare respectă condițiile de protecție a mediului;
 - acordul scris al vecinilor conform schiței planului de încadrare în zonă;
 - declarație de transport;
 - Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului ;
 - Certificatul constatator pentru punctul de lucru eliberat de Oficiul Registrului Comertului;
 - avizul Comisiei de circulație;
 - Autorizație de circulație pe trama stradală eliberată de comunitatea impozite si taxe locale din cadrul Primăriei comunei Cornetu.
- Responsabilitatea incasarii taxei revine comunității impozite si taxe locale.

Cornetu Cornetu
Ilie Petru Gheorghe
Magistrat



Dacian Stefan
Mihai Stancă
Ilie Petru Gheorghe
Magistrat

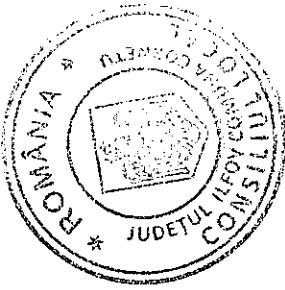
TARIFFE pentru închirierea terenului de fotbal

Anexa nr. 17

Nr. crt.	Utilizator	Perioadă / ore de utilizare	Tarif aplicat 2021 - Taxa pe ora -	Tarif propus 2022 - Taxa pe ora -
1.	Fotbal	Zilnic pana la ora 18.00	100 lei/ora	100 lei/ora
2.	Fotbal	Zilnic dupa ora 18.00	200 lei/ora	200 lei/ora

Președinte de sediu -
STEFAN STOICEA

Conducător
școală generală
VIRGINIA STOICEA



Stefan
Stoica

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozitele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit a, b, c, d și art. 469 alin 1 lit r, s, t, u și art. 469 alin 1 lit a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului aferent cotei de proprietate pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și accordarea unor drepturi acestuia și urmășilor celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Art.1. (1) Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 82/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, care au în proprietate sau coproprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren aferent cotei de proprietate trebuie îndeplinite următoarele condiții:
- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora.

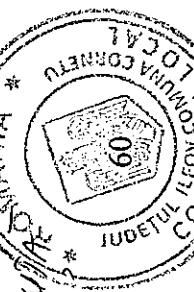
Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren aferent cotei de proprietate se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:
- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- documente din care să rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 18.1

Art. 4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri și terenuri aferent cotei de proprietate se aplică astfel:
- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la comunitatele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5. (1) Persoanele care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
(3) Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data accordării acestora.

CONFIRMATĂ
SCRIEREA DEZVOLTĂRII
MĂRITĂ
Sf. Iulie



CĂ TRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CORNETU
Biroul Contabilitate, buget, finanțări, impozite, taxe, autorizare tranzacții locale
resurse umane, evidența patrimoniului -

Subsemnatul (a) _____, domiciliat în _____, loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____ posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, C.N.P. _____
(co)proprietar al imobilului situat în _____, cota de proprietate _____ %, prin prezența solicit scutire de la plată
*, conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornetu nr. _____ / _____.
Sub sănătunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexe depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. cu cotele de proprietate;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acțiune care atestă calitatea de urmaș al celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU
CLĂDIRILE, TERENURILE ȘI UN SINGUR MULȚLOC DE TRANSPORT LA ALEGAREA CONTRIBUABILULUI
AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA VETERANILOR DE RĂZBOI, A VĂDUVELOR DE RĂZBOI ȘI A VĂDUVELOR
NERECĂSĂTORITE ALE VETERANILOR DE RĂZBOI**

Art. 1.

Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art. 2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibă calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art. 3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- carteau de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverință care să ateste calitatea de veteranide război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 19.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la comunitatele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data înscrisă în anuarie a anului lui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la închiderea scutirii începând cu data acordării acesteia.

C O N T R A S U C T I R E
Se înștiință
Vîză băsescu Ionel C.I.U.
PREFECTURA JUDETULUI IALOMIȚA
PREFECT
M. BOGDAN
10.03.2014

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CORNETU
Biroul contabilității bugetar-financiar impozitești taxe autorizate/transport local
resurse umane/evidența patrimoniului -

Subsemnatul (a) B.I./C.I. seria nr. _____, domiciliat (ă) în loc. str. _____, nr. _____ ap. _____
posesor al CNP prin prezența solicit scutire de la plata * situat în
Local al comunei Cornetu nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexeate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- carte de identitate auto;
- adeverință din care să rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și/sau mijloc de transport

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ACESTEIA ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGAREA CONTRIBUABILULUI AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSONELOR PREVĂZUTE LA ART. 1 AL DECRETULUI-LEGE NR. 118/1990, REPUBLICAT, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, ȘI A PERSOANELOR FIZICE PREVĂZUTE LA ART. 1 DIN ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 105/1999, APROBATĂ CU MODIFICĂRÎ SI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 189/2000, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completările prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto. Scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului acestor bunuri către copiii acestora.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 sau de Legea nr.189/2000, și să fie folosite ca domiciliu, sau a copiilor acestora.
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora sau a copiilor acestora;
- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000 sau copii ai acestor categorii de beneficiari.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalului:

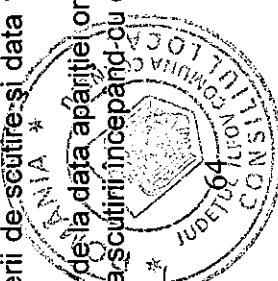
- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverință din care să rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau ai Legii nr.189/2000;
- copie carteau de identitate a mijlocului de transport;
- certificat de naștere al copiilor

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 20.1

Art.4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:
- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la comunitatele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie,inclusiv.
Art. 5.(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștință organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
(3) Neanunțarea organului fiscal conduce la închidere a scutirii începând cu data acordării acesteia.



*ANESTEIA
STEFANAT
GRIGORE*

*ORDONANȚA
GHEORGHE
VLAHOVSCE*

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CORNETU
Biroul contabilitate buget finanțări impozite și taxe, autorizare transport local
resurse umane, evidența patrimoniului -

Subsemnatul (a) B.I./C.I. seria , nr. , domiciliat (ă) în loc. str. ap.
posesor al CNP (co)proprietar al imobilului în
Local al comunei Cornetu nr. / , prin prezența solicit scutire de la plată * , nr. , conform conform Hotărârii Consiliului

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.,
- adeverință din care să rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000.

Data

Semnătura,

Notă. * impozitului pe clădire , impozit teren și/sau mijloc de transport

○ PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGERE AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSONOANELOR CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI A PERSONOANELOR ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE, RESPECTIV A REPREZENTANȚILOR LEGALI PE PERIOADA ÎN CARE AU ÎN ÎNGRIJIRE, SUPRAVEGHERE ȘI ÎNTREȚINERE PERSONOANE CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI PERSONOANE ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- carteau de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverință din care se rezultă gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 21.1.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data întâi a lunii următoare celei an care persoana depune documentele justificative.

Art. 5. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de înțăiere a lunii următoare celei în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.



DESENATORUL SEANZA
GEORGESCU SORIN

CONTRĂSTAREA
OCUPAȚIEI
TERENURILOR

UNIUNEA DATORIȚII

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CORNETU
Biroul contabilitate, buget, finanțări impozite și taxe, autorizare transport local
resurse umane, evidența patrimoniului -

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____, str. _____, nr. _____, ap. _____
posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, (co)proprietar al bunului situat în
Local Cornetu nr. _____ / _____, prin prezența solicit scutire de la plata * _____, conform conform Hotărârii Consiliului

Sub sancțiunile aplicate faptelor de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexeate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalu:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- carteau de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal;
- adeverință din care să rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU
UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT AFLAT ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA
PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART. 3 ALIN. (1) LIT. B) ȘI ART. 4 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 341/2004**

Art.1. Persoanele prevăzute la art. art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 beneficiază de scutirea de plată impozitului pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plată impozitului pentru un singur mijloc de transport , trebuie înăpălitate următoarele condiții:
- mijlocul de transport să fie în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- să fie beneficiari Legii nr.341 / 2004

Art.3.

(1) Scutirea la plată impozitului plată impozitului pentru un singur mijloc de transport ,se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscă, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:
- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- carte de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

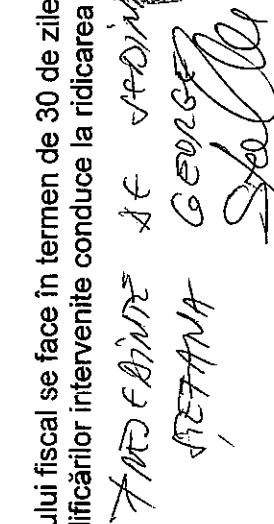
(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 22.1

Art. 4.

Scutirea la plată impozitului plată impozitului pentru un singur mijloc de transport , se aplică astfel:
- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la comunitatele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plată impozitului plată impozitului pentru un singur mijloc de transport are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.


Mihai Mihai Mihai

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CORNETU
Biroul contabilității, buget, finanțare și control, încoaziște și exercită autorizarea transportului local
Resurse umane evidenția patrimoniului -

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (â) _____, în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____
(co)proprietar mijlocului de transport _____ prin prezența solicit scutire de la plata * _____
conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cornetu nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexează depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalului:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- carteau de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului plată impozitului pe un singur mijloc de transport

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIRILE ȘI TERENURILE AFECTATE DE CALAMITĂȚI NATURALE

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3.

1. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la registratura generală din cadrul Primăriei comunei Cornetu în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
Biroul contabilității bugetărești finanțat în poziție fiscală, autorizat să trimită documente și resurse umane, evidențial patrimoniu -
2. centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.
3. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform anexei 23.1.
Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar căte un exemplar se comunică Biroului contabilității bugetărești finanțat în poziție fiscală, autorizat să transportă documente și resurse umane, evidențial patrimoniu -
4. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la comunitatele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie inclusiv, însoțite de cererea de scutire, conform anexei 23.2.

PRESIDINTE DE SECRUȚIERĂ
MĂDŽARĂ ODELET
S. Gheorghiu



CONFIRMARE
VANATORI ȘTEFAN
VANATORI MARIAN
S. Gheorghiu

PROCES – VERBAL nr. _____
Încheiat azi, _____

Subsemnatii _____, din cadrul _____, din cadrul _____, din cadrul _____, din cadrul _____, ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____, prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și / sau teren, pentru imobilul situat în comuna Cornetu, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsururi:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însotită de un Extras CF. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei comunei Cornetu.

Prezentul proces – verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmânat 1 exemplar.

Semnături
Data

CÂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CORNETU
Biroul contabilitate bugetară și impozite și taxe autorizare transport local
resurse umane evidența patrimoniului -

Subsemnatul (a) _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, prin prezența solicită scutire de la plată impozitului pentru clădirea și/sau terenul situat în comuna Cornetu, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornetu nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexează depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- procesul-verbal de constatare a calamității, întocmit în condițiile legii de către Comisia de evaluare a pagubelor, prin care se atestă că proprietarul poate beneficia de scutire la plată impozitului pe clădire și/sau teren din cauza unor calamități naturale.

Data _____

Semnătura

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA ȘI TERENUL FOLOSITE CA DOMICILIU
PREVĂZUTE ÎN LEGEA RECUNOȘTINȚEI PENTRU VICTORIA REVOLUȚIEI ROMÂNE DIN DECEMBRIE 1989 ȘI PENTRU REVOLTA
MUNCITOREASCĂ ANTICOMUNISTĂ DE LA BRAȘOV DIN NOIEMBRIE 1987 NR. 341/2004, CU MODIFICărILE ȘI COMPLETărILE
ULTERIOARE

Anexa nr. 24

- Art.1.** (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plată impozitului pentru clădiri și teren.
- (2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru clădirea și terenul aflată în proprietatea sau coproprietatea acestora și folosite ca domiciliu.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plată impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțin venituri din închiniere.

Art.3.

- (1) Scutirea la plată impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:
- act de identitate soț/soție;
 - certificat de revoluționar;
 - declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiniere;
 - extras de carte funciară.
- (2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 24.1.

Art. 4.

Scutirea la plată impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la comunitatele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

- (1) Persoana care solicită scutire la plată impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 6.

- (1) Persoana care beneficiază de scutire la plată impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.*
- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări.
- Scutirea va începta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



Ministrul Finanțelor
Florin Gîrbovan

Viceșteatală
Adrian Anghel

CĂ TRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CORNETU
Biroul contabilitate buget, finanțări, impozite și taxe, autorizări și transport local
reurse umane, evidență patrimonială -

Subsemnatul (ă) , domiciliat (ă) în , (co)proprietar al imobilului situat în , pentru imobilul situat în ,
posesor al B.I./C.I. seria , nr. , CNP , prin prezența solicit scutire de la plată* , conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornetu nr. .

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexează depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

La prezența cererei anexez:

- act de identitate soț/sotie;
 - certificat de revoluționar;
 - declarație pe proprietarul clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
 - extras de carte funciară.
- Data

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

PROCEDURA DE ACORDARE A ÎNLESNIRILOR LA PLATA OBLIGAȚIILOR BUGETARE RESTANTE PREVĂZUTĂ LA ART. 185 DIN LEGEA 207/2015 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ FISCALĂ

Cap. I CADRUL LEGAL

Conform prevederilor art.185 alin1, lit.b, din Legea 207/2015, la cererea temeinic justificata a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda scutire sau reducere de majorari de întârziere o singură dată.

Scutirea la plata majorărilor de întârziere se va acorda doar pentru majorările de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), pentru următoarele categorii de persoane:

- ❖ Copiii minori, moștenitorii ai unor imobile, aflați sub tutelă, plasament familial, încredințare;
- ❖ Personele fizice care într-un an beneficiază numai de: indemnizație de șomaj, ajutor social, alocație de sprijin;
- ❖ persoanele vârstnice singure, bolnave, sau care aparțin unor familiilor cu venituri mici, provenite din indemnizație de șomaj, ajutor social, alocație de sprijin;
- ❖ alte cazuri sociale;

Tinând cont de numărul mare de astfel de cazuri care solicită scutiri și facilitări la plată impozitelor și taxelor locale precum și la plata majorărilor de întârziere , pentru o mai bună operativitate, Consiliul local al comunei Cornetu, va numi o comisie împuernică cu analizarea și rezolvarea acestor cazuri.

Cap.II CONSTITUIREA ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI

Art.1

Comisia va fi constituită dintr-un număr de 5 persoane, reprezentanți ai administrației publice locale.

Componența comisiei:

1. Reprezentant al consiliului local – președinte comisie socială din cadrul consiliului local al comunei Cornetu;
2. Viceprimarul comunei Cornetu;
- 3.Biroul contabilitate, buget, finanțări, impozite și taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidența patrimonială -

4. Reprezentant al compartimentului de specialitate – Asistenta Sociala
5. Secretar al comisiei – consilier cu atributii in evidente inlesnirilor –

Art.2 Convocarea comisiei se va face în scris, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înaintea datei de desfășurare, de către secretarul comisiei.

Art. 3 Comisia constituită se va întâlni lunar sau trimestrial în ultima luna din trimestru.

Art. 4 Activitatea comisiei va consta în analizarea dosarelor privind scutirea la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), și emiterea dispozitilor de aprobare/respingere a scutirii pentru persoanele îndreptățite.

Art. 5

În cadrul fiecărei ședințe a comisiei se va întocmi un proces-verbal cu propunerile de aprobare/ respingere, a scutirilor la plata majorărilor de întârziere aferente impozitelor pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia).

Procesul verbal va fi comunicat de către secretarul comisiei persoanelor de specialitate din cadrul Biroului contabilitate,impozite si Taxe,autorizare transport local, resurse umane,evidenta patrimoniu,buget care care au întocmit și înaintat comisiei raportul de specialitate cu propunerea de aprobare/respingere a facilităților fiscale.

În urma primirii procesului verbal persoanele de specialitate vor emite dispozitia privind aprobarea /respingerea cererii de acordare a scutirii și vor opera în baza de date scutirea aprobată.

Dispozitia privind aprobarea/respingerea cererii de acordare scutirilor la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia) va fi transmisă și contribuabililor în cauză.

Comisia nu poate lucra cu un număr mai mic de 3 membri.
Rezultatele analizării cererilor se stabilesc de fiecare membru al comisiei prin aprobare sau respingere, rezultatul final fiind stabilit de minimum 3 voturi de același fel.

CAP III. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA FACILITĂȚILOR FISCALE CONSTAND ÎN SCUTIREA DE LA PLATA MAJORARILOR DE INTÂRZIERE AFERENTE IMPOZITULUI PE CLADIRI SI TEREN PENTRU LOCINTA SITUATA LA ADRESA DE DOMICILIU SI TERENUL AFERENT ACESTEIA

¹. Criteriile pe care trebuie sa le indeplineasca solicitantul sunt

- să nu dețină mai mult de o proprietate;
- să nu detine în proprietate mijloace de transport
- totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mic decât salariul minim brut pe țară garantat în plată, valabil în cursul anului 2021;
- petentul și ceilalți membri ai familiei care domiciliază la aceeași adresă, să nu dețină altă proprietate imobiliară în afara celei pentru care solicită accordarea scutirii;
- solicitantul să aibă achitate toate obligațiile fiscale principale datorate bugetului local, mai puțin obligațiile fiscale accesoria pentru care se solicită accordarea scutirii;
- suprafața utilă a locuinței pentru care se solicită scutirea la plata impozitului, în funcție de numărul de persoane care domiciliază la respectiva adresă, trebuie să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos, suprataș reglementată prin Anexa nr.1, B.*T* din Legea nr.114/1996 privind locuințele (actualizată).

LOCUINȚĂ	1 PERSONOANĂ	2 PERSONE	3 PERSONE	4 PERSONE	5 PERSONE	6 PERSONE	7 PERSONE	8 PERSONE
	37 MP	52 MP	66 MP	74 MP	87 MP	93 MP	107 MP	110 MP

Cap.I , este următoarea:

1. Documentația necesară în vederea întocmirei dosarului de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele prevăzute la

a) Dosarul pentru acordarea scutirii la plată trebuie să cuprindă:

- cerere prin care se solicită scutirea la plata majorărilor de întărziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), trebuie făcută de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu; Cererea poate fi depusă o singură dată în decursul anului 2021.
- copii acte autentice ce fac dovada proprietății (contract vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciară având o vechime mai mică de 3 luni la data depunerii dosarului fiscal de înlesnire la Registratura Primariei comunei Cornetu);
- copie Buletin de identitate sau Carte de identitate , pentru toți membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul;
- copii de pe certificatele de naștere, în cazul copiilor minori cu vârstă de până la 14 ani , care domiciliază împreună cu solicitantul;
- ancheta socială efectuată de Compartimentul de asistență socială, care să cuprindă toate bunurile mobile și imobile din proprietate;
- declaratie pe proprie răspundere cu bunurile mobile și imobile deținute în proprietate;
- dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie,carnet de somaj, pensie de asistență socială, alocație pentru copii, pensie alimentară, pensie de urmaș, decizie de acordare a ajutorului social);
- dovada de la Serviciul de Stare civilă și autoritate tutelară din cadrul Primăriei comunei Cornetu - în cazul persoanelor minore aflate sub tutelă, curatela, plasament familial, întreținere;
- adeverinta cu venitul net lunar realizat pe ultima lună, potrivit modelului din Legea nr.416/2001;
- în cazurile în care persoanele nu sunt încadrate în muncă – adeverință eliberată de Administrația Finanțelor Publice a județului Ilfov din care să rezulte că persoanele nu au venituri impozabile;
- declaratie pe propria răspundere a solicitantului și a persoanelor care domiciliază împreună cu aceasta că nu dețin alte proprietăți imobiliare în afară de cea pentru care solicită acordarea scutirii de la plata impozitului;
- declaratie pe propria răspundere, atât a solicitantului, cât și a membrilor familei ce domiciliază împreună cu acesta, că nu au alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);

- dovada privind bursele pentru elevi sau studenți, eliberată de instituția de învățământ unde frecventează cursurile.
 - cupon de pensii, alte acte medicale (dacă este cazul);
- Art. 1**
- Raportul de specialitate cu propunerea de acordare / respingere va fi întocmit doar dacă toate criteriile prevazute la Cap.III sunt indeplinite și cererea de acordare este insotita de toate documentele prevazute la Cap.IV.
- Cererea de acordare a scutirii la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), se clasează dacă acesta nu cuprinde toate documentele prevazute la Cap.IV și nu sunt indeplinite criteriile de la Cap.III.
- Clasarea și motivele acestuia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 15 zile de la data depunerii cererii.
- Art. 2**
- În cazul în care nu sunt indeplinite cumulativ condițiile de la art.1, cererea nu va mai fi supusă dezbatерii comisiei.

- Art. 3**
- Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plată majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădire și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), este de 45 de zile de la data înregistrării cererii la Registratura Primăriei comunei Cornetu
- Art. 4**
- De facilitățile fiscale prevăzute la Cap.1 beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâia lunii următoare aprobării cererii (dosarului) de către comisia legal constituță, o singură dată, cu condiția achitării debitelor restante, dacă toate criteriile prevazute la Cap.III sunt indeplinite și cererea de acordare este insotita de toate documentele prevazute la Cap.IV.
- [REDACTAT]
- Art. 1**

Prezenta procedura va fi revizuită sau modificată în funcție de politica fiscală promovată de primar și Consiliul Local al comunei Cornetu.

*Pătescu, Irinel - Delegat
STEFANA GEORGESCU*

*Comunitatea Locală Cornetu
Consiliu General
Viceprimar Cornetu*

S. Popescu



**Procedura de acordare a facilităților fiscale la plată taxei pe clădiri
pentru clădirile utilizate de O.N.G. –uri, exclusiv pentru
activitățile fără scop lucrativ**

Art. 1. ONG-urile care desfășoară activități în parteneriat cu comuna Cornetu și la solicitarea acesteia pot beneficia de scutire la plată taxei pe clădiri.

Art.2. Scutirea se acordă pentru clădirile proprietate a comunei Cornetu aflate în concesiune, închiriate, date în administrare sau în folosință ONG -urilor și sunt utilizate exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plată taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. clădirile să fie proprietatea comunei Cornetu și să fie în concesiune, închiriate, date în administrare sau în folosință ONG -urilor;
- b. clădirile să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

Art. 4. Scutirea se acordă pe baza cererii (Anexa 26.1) depuse la Primăria comunei Cornetu, însotită de :

- a. statutul ONG -ului;
- b. memoriu de activitate al ONG - ului;
- c. declarație că în clădirile pentru care se solicită scutirea se desfășoară exclusiv activități fără scop lucrativ;
- d. alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

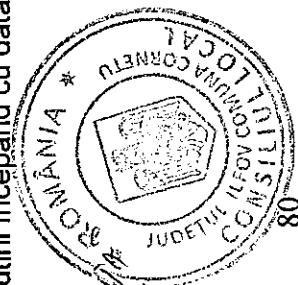
Art. 5. Scutirea de la plată taxei pe clădiri sau teren, se aplică începând cu data de 1 la lunii următoare, celei în care persoana care beneficiază depune documentele justificative.

Art. 6.

(1) ONG -ul care beneficiază de scutire la plată taxei pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va începta cu data de 1 la lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 la lunii următoare celei în care au intervenit modificările.



REZERVAȚIE AT Sfântu Gheorghe
VITERBIA Sfântu Gheorghe
Sfântu Gheorghe

CONFERINȚA DE STAFĂ
VITERBIA Sfântu Gheorghe
VITERBIA Sfântu Gheorghe

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CORNETU**

Anexa nr. 26.1

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CORNETU**

Subscrisa _____ cu sediul în _____ cod unic de identificare _____ cu sediul în _____ în calitate de _____, Reprezentată prin dl./d-na _____, prin domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I.C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, prin prezența solicit scutire de la plată _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornetu nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- statutul ONG -ului;
- memoriu de activitate al ONG -ului;
- declarație că în clădirile pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

- 1. Dacă în cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea condițiilor în care se acorda scutirile sau reducerile de impozit/taxă pe cladiri și/sau teren, persoanele în cauză trebuie să depuna noi declaratii fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbarilor.**
- 2. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările**

Semnătura,
Data _____

PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI RESPECTIV TEREN PENTRU CLADIRILE UTILIZATE PENTRU FURNIZAREA DE SERVICII SOCIALE DE CÂTRE ORGANIZATII NEGUVERNAMENTALE SI INTreprinderi Sociale

Art. 1. Organizațiile neguvernamentale și intreprinderile sociale care detin în proprietate sau utilizează clădiri pentru furnizarea de servicii sociale beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren aferent.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale trebuie sa desfasoare urmatoarele servicii sociale:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, famili monoparentale, persoane afectate de violență în familie, victime ale traficului de flinje umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadrul instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacitatilor individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. Organizațiile neguvernamentale și intreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Organizațiile neguvernamentale și intreprinderile sociale să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c. clădirea să fie în proprietatea sau utilizarea organizațiilor neguvernamentale și intreprinderilor sociale acreditata ca furnizori de servicii sociale;
- d. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizațiile neguvernamentale și intreprinderile sociale au fost acreditate;
- e. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren se acordă pe bază de cerere (Anexa 27.1) depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau intreprinderii sociale;
- b. statutul organizației neguvernamentale sau intreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau intreprinderii sociale emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;

- d. licență de funcționare pentru serviciul societății acreditat (se are în vedere și cea provizoriu) emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- e. raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție întocmit de inspectori sociali;
- f. document emis de către Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care sa rezulte ca în cladirea respectiva se desfsoara activităile pentru care se acorda scutirea;
- g. dovada titlului asupra imobilului (contract de vânzare – cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere), extras de carte funciară, schiță cadastrală pentru terenul aferent clădirilor.

Art. 5. Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încaperile/suprafetele folosite pentru activități economice sau agrement

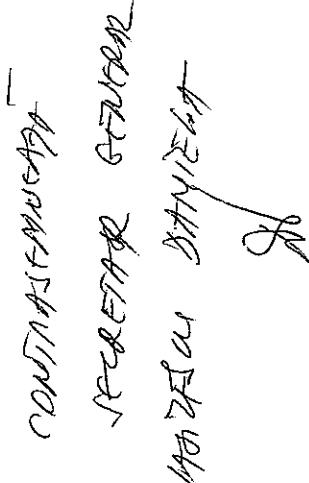
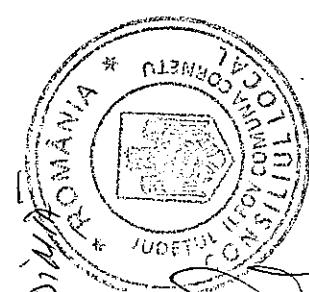
Art. 6. Scutirea la plata impozitului se aplică conform art. 456, alin. 3 și art. 487-1 din Legea 227/2015 începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 7.

1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită pe parcursul anului fiscal, conform pct. 27, alin. 2 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal „Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acorda scutirile sau reducerile de impozit pe cladiri persoanele în cauză trebuie să depuna noi declaratii fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.”

2. Neanunțarea modificărilor introduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului/taxei începând cu data acordării facilității.

Art. 8. Scutirile se acordă pe baza cererii depuse de către organizațile neguvernamentale și întreprinderile sociale conform pct. 24, alin. 2 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal „Scutirea sau reducerea de impozit /taxa pe cladiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care contribuabilul depune actele care atestă incadrarea clădirii”.


CONTINUTUL
SECRETAR GENERAL
MINISTERUL MUNCII
CONSELIU L


PROTECȚIA
DE
ROMÂNIA
* JUDETUL
BRAILA
CONSELIU LOCAL
BRAILA

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CORNETU
Biroul contabilitate buget finanțări impozite și taxe, autorizare transport local,
resurse umane, evidența patrimoniului –

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu sediul în _____
tel. _____ fax _____ adresa de email _____ Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____
domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____
prezenta solicit scutire de la plata _____ pentru imobilul situat în _____, conform
Hotărârrii Consiliului Local al comunei Cornetu nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b. statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiile și Protecției Sociale;
- d. licență de funcționare pentru serviciul social acreditat (se are în vedere și cea provizorie) emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiile și Protecției Sociale;
- e. raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție întocmit de inspectori sociali;
- f. document emis de către Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiile și Protecției Sociale din care să rezulte ca în clădirea respectiva se desfășoară activități pentru care se acorda scutirea;
- g. dovarda titlului asupra imobilului (contract de vânzare – cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere), extras de carte funciară, schiță cadastrală pentru terenul aferent clădirilor.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Dacă în cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea condițiilor în care se acorda scutirile sau reducerile de impozit/taxă pe clădiri și/sau teren, persoanele în cauză trebuie să depuna noi declaratii fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbarilor.
2. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 la lunii următoare celei în care au intervenit modificările

Data _____

Semnătura,

REGULAMENT DE ADOPTARE A TAXELOR SPECIALE

In temeiul dispozitiilor:

- art. 486 și următoarele din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal;
- art. 30 al Legii 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- Legea 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 348/2004 privind exercitarea comertului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, modificată și completată prin HG 1334/2004 privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei în piețele alimentare;
- O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată;
- H.G. 333/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OG 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- Legea 326/2001 a serviciilor publice de gospodărire comună;

Se instituie taxe speciale pentru înființarea și funcționarea unor servicii din cadrul Primăriei comunei Cornetu și Consiliului Local Cornetu în conformitate cu regulile prevăzute mai jos:

Art.1 Prezentul reglement stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitatile ce trebuie îndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxelor speciale.

Art.2 Prevederile prezentului reglement se aplică în toate cazurile în care autoritatile administrației publice locale hotarasc instituirea, administarea și gestionarea serviciilor publice create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Art. 3 Taxele speciale urmează să introducă în următoarele domenii:

- construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, și a spațiilor de circulație pietonală
- amenajarea și întreținerea spațiilor verzi, a parcilor și grădinilor publice
- deratizarea și dezinsectia
- organizarea și exploatarea activităților de ecuașaj
- prestarea unor servicii legate de folosirea domeniului public,
- înființarea, organizarea, exploatarea și întreținerea rețelelor de iluminat public și a iluminatului public
- avizarea unor activități legate de colectarea de deseuri sau materiale refolosibile.
- crearea unui mediu propice desfășurării activitatilor economice și siguranța cetățenilor
- furnizarea unor informații (date) sau certificate
- autorizarea/avizarea desfășurării unor activități
- efectuarea/reconstituirea unor acte de stare civilă și atestari profesionale

Art.4. Cuanțumul taxelor speciale se stabilește ~~egal~~, iar veniturile obținute din acestea se finanță integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii, precum și a cheltuielilor necesare realizării obiectivelor pentru care acestea au fost instituite.

Art.5 Serviciile publice locale din cadrul Primăriei comunei Cornetu și Consiliului Local Cornetu, care funcționează în domeniile de activitate arătate la art. 3, sunt următoarele:

1. Taxa pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea finanțării activității de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării și eliberare a certificatului de înregistrare a acestor vehicule.

Activitatea de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării și eliberare a certificatului de înregistrare a acestor vehicule se desfășoară în conformitate cu prevederile H.C.L. N.R.31/2017 privind înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării, precum și cu prevederile din H.G. nr. 1391/2006 pentru aprobatarea Regulamentului de aplicare a O.U.G. nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice.

Contravaloarea taxelor de înregistrare precum și de eliberare a certificatului de înregistrare poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieria Primăriei comunei Cornetu, cât și prin ordin de plată în contul Primăriei comunei Cornetu deschis la Trezoreria Ilfov.

Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor revine compartimentului Impozite și taxe locale.

Taxele achitate se incasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizate pentru cheltuielile generate de întreținerea precum și de menținerea în stare de funcționare a arterelor de circulație din comuna Cornetu, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

2.Taxa pentru transport persoane sau bunuri în regim taxi constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea finanțării activității următoarelor activități:

- eliberare autorizație transport persoane sau bunuri în regim taxi;
- eliberare și vizare anuală a autorizației taxi;

Contravaloarea taxelor poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieria Primăriei comunei Cornetu, cât și prin ordin de plată în contul Primăriei comunei Cornetu deschis la Trezoreria Ilfov.

Achitarea contravalorii acestor taxe de către solicitanții care urmează a desfășura activitate de transport bunuri în regim taxi nu îi exonerează pe aceștia de la obligația plății taxei pentru folosirea tramei stradale.

Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor revine compartimentului de impozite și taxe locale.

Taxele achitate se incasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizate pentru cheltuielile de menținerea în stare de funcționare a arterelor de circulație din comuna Cornetu, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

3. Taxa aviz program de funcționare precum și viza anuală a acestuia pentru unităile al căror obiect de activitate nu se regăsește în codurile CAEN 561, 563,932 constituie venit cu destinație specială, fiind instituită potrivit prevederilor art.486 din legea. Nr.227/2015 privind Codul Fiscal,precum și prevederilor O.G nr.21/1992 privind protecția consumatorului republicata, O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață,replicata, , H.G. nr. 333/2003 privind normele metodologice de aplicare a prevederilor O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață,că și a prevederilor H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.

Domeniul de activitate: în instituție, taxa care să instituie taxa pentru eliberarea aviz program de funcționare precum și viză anuală a acestuia îl reprezintă exercitarea activităților comerciale în zone publice, în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant, permanent sau după caz, sezonier, de către agenți economici, în condițiile prevederilor legale mai sus menționate.

Taxa aviz program de funcționare precum și viză anuală a acestuia trebuie să fie achitată de către agentii economici care desfășoară activități comerciale și prestări servicii în comuna Cornetu.

Se va încasa pentru fiecare punct de lucru al agentului economic, inclusiv pentru cele situate în cadrul complexelor comerciale.

Avizul de program de funcționare este valabil până la sfârșitul anului calendaristic, prelungirea valabilității facându-se prin viză anuală a acestuia. Vizarea anuală este obligatorie până la data de 31 martie a fiecărui an, după care se percep majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Taxa se plătește la caseria comunei Cornetu sau prin ordin de plată în contul bugetului local odată cu depunerea documentației, agentului economic nepufându-se considera autorizat decât în momentul eliberării avizului de program de funcționare.

Activitatea de avizare se realizează de către personalul din cadrul compartimentului de impozite și taxe locale, sumele încasate fiind utilizate parțial pentru cheltuielile generate de întreținerea și funcționarea acestui serviciu.

Avgând în vedere necesitatea creării unui cadru propice desfășurării activităților economice, o parte din veniturile obținute din încasarea respectivei taxe vor fi folosite pentru reabilitarea, întreținerea și menținerea iluminatului public, activitate care se realizează prin delegare.

4. Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare (sâmbătă, duminică, și sărbători legale) constituie venit cu destinație specială.

Taxa se achită de către persoanele care solicită oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare, la caseria primariei comunei Cornetu.

Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare și sărbători legale se achita cu anticipatie, la data depunerii documentației la Starea Civilă, cu cel puțin 10 zile înaintea oficiului.

Activitatea de stare civilă se desfășoară în baza prevederilor Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, modificată și completată și a prevederilor Codului Familiei.

Serviciul de oficiere a căsătoriei în zilele nelucrătoare se realizează prin intermediul personalului propriu.
Taxa achitata se incaseaza într-un cont distinct în afara bugetului local fiind utilizata pentru acoperire lucrărilor de întretinere și funcționare a compartimentului Stare Civilă, respectiv pentru acoperirea necesarului de formulare cu regim special (registre de naștere, căsătorie și decese), cerneală specială, tipizate, rechizite, plata orelor suplimentare pentru funcționarii din cadrul serviciului, iar sumele rămase neutilitate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

5. Taxa pentru oficierea preferențială a căsătoriei (cu urgență sau la o anumită oră din zi) constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii cheltuielloilor de organizare și funcționare a compartimentului de stare civilă.

Taxa se achită de către persoanele care solicită oficierea căsătoriei în regim preferențial, la caseria primariei comunei Cornetu.

Taxa pentru oficierea căsătoriei în regim preferențial se achita cu anticipatie, la data depunerii documentației la Starea Civilă, cu cel puțin 10 zile înaintea oficiului.

Activitatea de stare civilă se desfășoară în baza prevederilor Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, modificată și completată și a prevederilor Codului Familiei.

Serviciul de oficiere a căsătoriei în regim preferențial se realizează prin intermediul personalului propriu.
Taxa achitata se incaseaza într-un cont distinct în afara bugetului local fiind utilizata pentru acoperire lucrărilor de întretinere și funcționare a compartimentului Stare Civilă, respectiv pentru acoperirea necesarului de formulare cu regim special (registre de naștere, căsătorie și decese), cerneală specială, tipizate, rechizite, plata orelor suplimentare pentru funcționarii din cadrul serviciului, iar sumele rămase neutilitate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

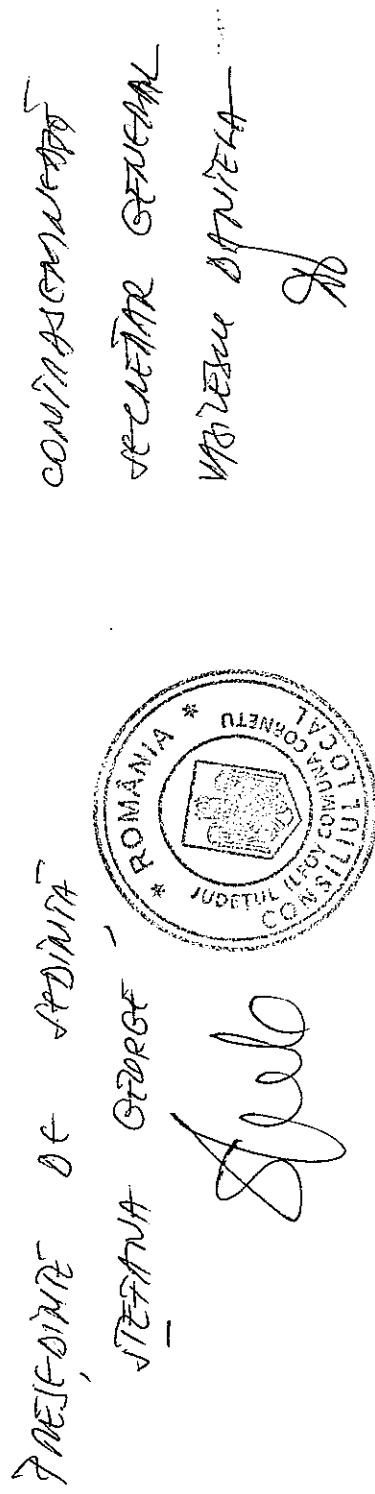
Art.6 Pentru prestarea activităților constând în căutare acte în arhivă, eliberare copii din arhivă, eliberare acte în regim de urgență și multiplicare acte (fotocopie) se instituie taxe speciale aferente vedere acoperirii cheltuielilor generate de aceste activități.

Art.7 Taxa pentru emiterea atestatului de administrator de condominiu constituie venit cu destinație specială se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează cu menținerea la parametrii optimi ai sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea.

Taxele instituite sunt în același quantum pentru toate compartimentele din cadrul Primăriei comunei Cornetu și compartimentul de Impozite și Taxe locale.

Sumele colectate sunt folosite pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor.

Art.8 Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.



**PROCEDURA PRIVIND INSTITUIREA TAXELOR SPECIALE PENTRU EMITEREA ACORDULUI DE FUNCȚIONARE
A UNITĂȚILOR COMERCIALE PE RAZA COMUNEI CORNETU**

**Regulament de comercializare a produselor și serviciilor de
piata pe raza comunei Cornetu**

Cap. I Prezentare generală a reglementarii

Art. 1. Prezentul regulament reglementează activitatea de comercializare a produselor alimentare și nealimentare și serviciilor de piata pe raza comunei Cornetu, cerințele necesare în vederea eliberării de către primarie a acordului de funcționare privind desfasurarea acestei activități, procedura de eliberare a acordului de functionare pentru desfasurarea activitatii de comercializare a produselor și serviciilor de piata pe raza comunei Cornetu.

Art. 2. Activitatea comercială se exercită cu referire la produsele alimentare, nealimentare și la serviciile de piata prevazute în anexa la Ordonanța nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piata, republicată.

Art. 3. Prevederile prezentului regulament se aplică comerciantilor persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii să desfăsoare activitati de comercializare a produselor alimentare și nealimentare și a serviciilor de piata.

Art. 4. Pe raza comunei Cornetu desfasurarea activitatii de comercializare a produselor alimentare și nealimentare și serviciilor de piata se face în baza acordului de functionare emis de autoritatea publică în temeiul legislației în materie și a prezentului regulament.

Art. 5. Orice exercițiu comercial se poate desfăsura de persoane fizice sau persoane juridice care îndeplinesc urmatoarele condiții:

- sunt constituite și înregistrate legal;
- au ca obiect de activitate principal sau secundar comercializarea produselor alimentare și nealimentare și serviciilor de piata;
- detin avizele/acordurile/autorizările de funcționare eliberate în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Art. 6. Prin reglementările cuprinse în regulament se arătă realizarea următoarelor obiective: stimularea dezvoltării activitatii de comercializare a produselor și serviciilor de piata; încurajarea liberei inițiative; asigurarea concurenței loiale și a liberiei circulației a produselor și serviciilor de piata; informarea corectă și protejarea intereselor consumatorilor precum și posibilitatea

asigurarii produselor si serviciilor de piata in zonele de vecinatate ale acestora; modulizarea si dezvoltarea formelor de distributie; promovarea diverselor tipuri de retele de distributie si forme de vanzare; stimularea dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii cu activitate de comercializare a produselor si serviciilor de piata, sustinerea si ocrotirea activitatii comerciale si de prestari de servicii de piata in zonele defavorizate.

Art. 7. Pe raza comunei Cornetu toti comerciantii care desfasoara activitatea de comercializare a produselor si de servicii de piata au obligatia de a functionare in conformitate cu prevederile O.G. nr.99/2000-privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata, ale H.G. nr. 333/2003 privind aprobatarea Normelor Metodologice de aplicare a lui O.G. nr. 99/2000, republicata.

Art. 8. Acordul de functionare este actul administrativ emis de autoritatea locala prin care se reglementeaza si aproba desfasurarea activitatii de comercializare a produselor si serviciilor de piata.

Art. 9. Acordul de functionare va fi solicitat de catre comerciantii persoane fizice sau juridice care desfasoara activitati economice conform celor prevazute in anexa la O.G.nr. 99/2000, republicata, prestate intr-un spatiu-structura de vanzare, in care este permis accesul publicului.

Art. 10. Exercitarea de activitati comerciale cu produse din sectorul alimentar si de alimentatie publica necesita cunostinte de specialitate si se efectueaza cu personal calificat conform prevederilor O.G nr. 99/2000, republicata, precum si a normelor de aplicare a acestora.

Art. 11. (1) Fiecare operator economic solicita autoritatii publice locale acordul de functionare, cu respectarea prevederilor inscrise in legislatia muncii si cu conditia respectarii reglementarilor in vigoare privind linistea si ordinea publica in conformitate cu solicitarile autoritatii publice locale.

(2) Orarul de functionare se afiseaza la intrarea in unitate in mod vizibil din exterior, comerciant fiind obligat sa asigure respectarea acestuia, iar acordul de functionare se va afisa in unitate la loc vizibil.

Capitolul II. Cerintele necesare in vederea eliberarii acordului de functionare privind desfasurarea activitatii de comercializare a produselor si serviciilor de piata pe raza comunei Cornetu:

Art. 12. (1) Se vor respecta prevederile legale in materie de urbanism si cele ale planului urbanistic general.

Art. 13. Structurile de vanzare cu produse alimentare si nealimentare si servicii de iata si vor organiza si desfasura activitatea in asa fel incat functionarea lor, accesul clientilor si aprovizionarea, sa asigure respectarea normelor de ordine si liniste publica, conform prevederilor legale.

Art. 14. Se va asigura respectarea indeplinirii tuturor conditiilor stabilit de lege in vederea desfasurarii unui anumit tip de activitate.

Art. 15. Operatorii economici au obligatia de a asigura igienizarea/deszapezirea si libera circulatie in zona aferenta punctului de lucru in care se desfasoara activitati de comer/servicii de piata cu indeplinirea tuturor diligenteilor astfel incat starea tehnica a spatiilor in care se desfasoara activitati de comer si/sau servicii de piata sa nu constituie pericol public si sa respecte estetica comunei.

Toate aceste obligatii trebuie indeplinite la momentul solicitarii autorizarii pe parcursul derularii activitatii sub sanctiunea neacordarii /retragerii acordului de functionare.

Art. 16. Se va asigura respectarea hotararilor adoptate de consiliul local referitor la buna gospodarie a comunei si estetica comunei.

Art. 17. Este obligatorie indeplinirea cerintelor profesionale de catre personalului angajat pentru exercitarea de activitatii comerciale cu produse din sectorul alimentar, conform prevederilor legale.

Art. 18. In situatia solicitarii emiterii acordului de functionare pentru desfasurarea activitatilor de alimentatie publica se vor asigura urmatoarele cerinte suplimentare:

a) Unitatea este obligata sa se asigure ca nu se incalca regulile de ordine si linieste publica, ca si consecinta a activitatii desfasurate in cadrul structurii de vanzare inclusiv a parametrilor de zgomot legal admisi conform legislatiei in vigoare.

In cazul in care aceste obligatii nu se achita sunt incidente prevederile art. 50,51 din reguiament.

b) In cazul unitatilor de alimentatie publica cu un program de functionare peste orele 22.00, in vederea functionarii, este necesar indeplinirea si a urmatoarelor conditii:

- sa existe la dosar dovada privind acordul locatarilor direct afectati de pe orizontala si pe verticala din locuintele colective cu indicarea datelor de identificare ale acestora respectiv actul de identitate, codul numeric personal si implicit semnatura lor.
- sa indeplineasca conditiile legale de functionare.

In situatia in care activitatea de alimentatie publica se desfasoara intr-o structura de vanzare deschisa de tip terasa, gradina de vară si altele similare ce detin autorizatie de construire, orarul de functionare se va aproba conform solicitarii, cu obligatia respectarii orelor de linieste publica, statuante conform legii in intervalul orar 22-8. In cazul incalcarii acestor prevederi autoritatea locala isi rezerva dreptul de a revizui acordul de functionare respectiv orarul aprobat.

Priior la autorizatia de construire aceasta va fi emisa pe perioada de un an, cu posibilitate de prelungire anuala a valabilitatii acesteia la solicitarea titularului. In situatia in care autoritatea locala are in derulare lucrari ce umaneaza sa afecteze amplasamentul aferent structurii de vanzare deschisa de tip terasa, gradina de vară si altele similare, respectiv la modificar ea conditiilor ce au stat la baza emiterii autorizatiei de construire, titularul autorizatiei de construire va fi notificat despre suspendarea acesteia cu cel putin 30 de zile inainte de inceperea efectiva a lucrarilor pe amplasamentul in cauza.

c) Mesele festive si evenimentele se pot organiza numai in spatii autorizate.

Aceste evenimente se pot organiza sau desfasura cu respectarea ordinii si liniestii publice si cu conditia notificarii prealabile inregistrate cu cel putin 5 zile inainte ca evenimentul sa aiba loc si a avizarii de catre compartimentul impozite si taxe locale, autorizarii.

Organizarea de mese festive sau evenimente fara indeplinirea acestui proceduri atrage dupa sine aplicarea prevederilor art.49 si 50.

Se interzice organizarea de mese festive si evenimente in locatii ce nu detin acord de functionare pentru activitatea de alimentatie publica si constituie contraventie ce se sanctioneaza in conditiile legii si a prezentului regulament.

Capitolul III. Procedura de eliberare a accordului de functionare pentru agentii economici care desfasoara activitati de comert si servicii de piata in comuna Cornetu.

In vederea aplicarii acordului de functionare solicitantul va înainta Primăriei Comunei Cornetu o documentație ce va cuprinde urmatoarele:

- Art. 19. Cerere pentru eliberarea acordului de funcționare (formular tip stabilit corelativ cu prevederile legale în vigoare).
- Art. 20. Certificat de înregistrare;

Art. 21. Certificat constatator privind activitatele desfasurate în cadrul punctului de lucru ce face obiectul solicitării, care cuprindă informații stricte referitoare la punctul de lucru și în care să fie trecute activitatile care se desfăsoară efectiv la punctul de lucru.

In situația în care în acest certificat constatator sunt cuprinse activitati ce nu se desfăsoara efectiv la punctul de lucru

si pentru care nu se solicita autorizatie de functionare, reprezentantul legal al agentului economic va prezenta o declaratie referitoare la activitatele desfasurate in cadrul punctului de lucru.

In situatia in care este depusa la documentatie Certificatul constatator prin care se certifica informatiile generale privitoare la agentul economic in care sunt prezentate toate activitatiele desfasurate de solicitant, respectiv toate punctele de lucru, vor fi luate in considerare doar acele certificate care cuprind codurile CAEN in forma revizuita si actualizata, aferente activitatilor desfasurate la punctul de lucru pentru care se solicita accordul de functionare. In situatia in care in acest certificat constatator sunt cuprinse activitati ce nu se desfăsoara efectiv la punctul de lucru si pentru care nu se solicita autorizatie de functionare, reprezentantul legal al agentului economic va prezenta o declaratie referitoare la activitatele desfasurate in cadrul punctului de lucru.

Art. 22. Cartea funciară actualizată, nu mai veche de 90 de zile, a imobilului în care se desfăsoara activitatea de comerț sau serviciul de piata cu înscierea funcțiunii corespunzătoare, în stransa corelare cu prevederile reglementarilor urbanistice aprobată, respectându-se clasificarea utilizatorilor admise după categorii de funcțiuni, conform Regulamentului local de urbanism în vigoare.

In situatia in care in cartea funciara spatialu in cauza are destinatia de locuinta sau este cu alta destinatie, diferita insa ca functiune de cea pentru care se solicita accordul de functionare, se va prezenta autorizatia de construire emisa de catre serviciul de urbanism pentru schimbarea de destinatatie in baza prevederilor reglementarilor urbanistice aprobatе, respectandu-se clasificarea utilizatorilor admise după categorii de funcțiuni.

In situatia in care exercitiul comercial/serviciul de piata urmeaza sa se desfăsoare intr-o constructie cu caracter provizoriu si demontabil, pentru care exista autorizatie de construire, de tip chiosc, ghereta, toneta, terasa/gradina de vară cu destinația de alimentație publică sau altfel similară, situate pe domeniul privat (cu excepția celor amplasate pe domeniul public sau privat al comunei), se va prezenta si cartea funciara actualizata a imobilului teren pe care acesta este amplasata, nu mai veche de 90 de zile,

daca nu este posibila prezentarea unei carti funciare cu înscierea acestei constructii.

In situatia in care exercitiul comercial/serviciul de piata urmeaza sa se desfăsoare intr-o amenajare de tip terasa cu destinatia de alimentatie publica situata pe domeniul public sau privat al comunei, pentru care exista autorizatia de construire, se va prezenta autorizatia de construire si planul vizat spre neschimbare anexa la aceasta.

Art. 23. Operatorii economici care nu detin in proprietate spatiul aferent punctului de lucru ce se doreste a fi autorizat vor depune la dosar dovara detinerii legale a spatiului, respectiv orice act/contract prin care se reglementeaza locatiunea in favoarea sa, cererea de autorizare fiind facuta pe perioada limitata in interiorul valabilitatii locatiunii.

- Art. 24. Acestui scris al coproprietarilor coindivizirilor (unde este ca○), cu specificarea datelor de identificare a semnatarii respectiv actul de identitate si codul numeric personal.
- Art. 25. Planul de situatie cu incadrarea in zona a imobilului in care se desfasoara exercitiul comercial.
- Art. 26. Relevul spatiului - Cu precizarea tuturor compartimentarilor functionale ale acestuia - sau planul vizat spre neschimbare anexa la autorizatia de construire din care sa reiasa suprafata exacta a tuturor spatilor. In acest sens se va depune la documentatie si o declaratie pe propria raspundere (formular tip stabilit concretiv cu prevederile legate in vigoare) privind structura de vanzare: imobil individual/colectiv (cu precizare parter sau etaj), numar incaperi, suprafata fiecareia si destinatia acestora, care sa fie in concordanta cu relevul prezentat.
- Art.27 Fotografie a fataleimobilului in care se desfasoara exercitiul comercial sau de prestari servicii: se va prezenta o fotografie cu fata de vanzare cu prezentarea accesului la aceasta.
- Art. 28 Actul emis de Directia Sanitar-Veterinara a judetului Ilfov in conformitate cu legislatia incidenta in materie.
- Art. 29. Autorizatia privind securitatea la incendiu sau negatie emisa de autoritatea abilitata.
- Art. 30. Autorizatia de mediu pentru activitatile cuprinse in anexa 1 la Ordinul nr.1798/2007 al Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile (in cazul a peste 100 de locuri la mese) sau acte normative ce vor reglementa situatia, in vigoare, la data autorizarii.
- Art. 31. In situatia desfasurarii activitatilor de alimentatie publica conform codurilor CAEN 5610 si 5630, respectiv cele definite prin codul CAEN 9632 se va prezenta o declaratie pe proprie raspundere cu privire la numarul exact de locuri la mese, respectiv numarul total de persoane ce pot fi cuprinse in incinta structurii economice in cauza.
- Art. 32. Certificarea conformitatii cu normele de igiena si sanatate publica (emisa de catre Directia de Sanatate Publica a judetului Ilfov) pentru activitatatile din sectorul alimentar, cele de servicii de intretinere si ingrijire corporala precum si alte activitati economice reglementate prin legislatia specifica in materie.
- Art. 33. Contract de salubritate incheiat cu compania de profil.
- Art. 34. Agentii economici care desfasoara la punctul de lucru activitati de alimentatie publica (restaurant, baruri, disco-bar, cafe-baouri, terase permanente/sezoniere si altele similar cod CAEN 561 si 563) sau activitati recreative si distractive (cod CAEN 932) si solicita orar de functionare dupa ora 22.00, vor prezenta in acest sens si viza Politiei Locale a comunei Cornetu pentru functionarea conform orarului solicitat in baza legislatiei incidente in materie.
- Art. 35. Certificat de atestare fiscala eliberat de compartimentul de impozite si taxe privind debitele achitate la bugetul local.

Modul de emitere al acordului de functionare

Art. 36. Agentii economici care doresc sa desfasoare intr-o structura de vanzare, activitati comerciale cu referire la produsele alimentare, nealimentare si la serviciile de piata, inclusiv cele de alimentatie publica, prevazute in anexa la Ordonanta Guvernului nr. 99/2000, republicata, au urmatoarele obligatii:

1. sa nu desfasoare activitatea comerciala/serviciul de piata anterior obtinerii accordului de functionare de la autoritatea publica locala,
2. sa functioneze in cadrul structurii de vanzare numai dupa preluarea accordului de functionare de la autoritatea publica locala,

Art. 37. Anterior desfasurarii activitatilor comerciale cu referire la produsele alimentare, realementare si la serviciile de piata, inclusiv cele de alimentatie publica, agentul economic are obligatia inregistrarii la autoritatea locala a unei documentatii in vederea obtinerii accordului de functionare, cu respectarea actelor prevazute in cererea tip.

Art. 38. (1) Dupa inregistrarea documentatiei de obtinere a accordului de functionare aceasta va face obiectul analizei compartimentului de specialitate.

(2) In situatia in care se constata lipsa oricaruiu dintre actele prevazute ca obligatorii a fi depuse in cadrul documentatiei, raportat la activitatea/orarul solicitat, documentatia va fi considerata incompleta, urmand ca intreg dosarul sa fie returnat, cu notificarea expresa cu privire la functionarea fara forme legale, comunicata agentului economic prin adresa insotita de confirmarea de primire.

Art. 39. (1) In situatia in care documentatia inregistrata cuprinde toate actele necesare, conform cererii tip, corelativ cu activitatea/orarul solicitat, aceasta se va inainta spre analiza si verificarii in teren catre compartimentele care, potrivit atributelor specific, au competente in ceea ce priveste verificarea asigurarii cadrului legal incident in emiterea accordului de functionare. Aceasta va include in mod obligatoriu verificari din punct de vedere urbanistic pentru spatiul aferent activitatii propuse, verificari reportate comerciale desfasurate respectiv ai respectarii conditiilor de mediu.

(2) Rezultatele acestor analize si verificari se vor consemna intr-o fisa a dosarului care va cuprinde viza de conformitate a fiecarui compartiment implicat in procedura de autorizare, fisa ce va insotii documentatia la data cand va fi inaintata spre analiza compartimentului impozite si taxe locale. Simultan se va notifica solicitantul ca documentatia este completa.

Art. 40 (1) Compartimentul impozite si taxe locale, autorizari , verifica fisa intocmita in conditiile art. 39 al. (2) si aproba emiterea accordului de functionare sub conditia existentei tuturor vizelor de conformitate favorabile ale compartimentelor de specialitate.

(2) Compartimentul impozite si taxe locale,autorizari face propuneri de modificare/completare a regulamentului de comercializare a produselor si serviciilor de piata pe rază comunei Cornetu, va stabili procedura functionala aferenta activitatii de emittere a accordului de functionare, va propune modelul cererii tip, cel al accordului de functionare si va lua decizii in ceea ce priveste emiterea amanarea analizei documentatiilor.

Art. 41 (1) Solicitantul va fi instituit despre decizia luata in cadrul compartimentului impozite si taxe locale,autorizari care a analizat documentatia completa.

(2) In cazul aprobarii emitterii accordului de functionare solicitantul va fi invitat la preluarea accordului de functionare, se va face de asemenea si dovada achitarii costului emiterii accordului de functionare,

(3) Acordul de functionare va fi emis pentru fiecare structura de vanzare (punct de lucru) in care se desfasoara activitati comerciale, respectiv servicii de piata, inclusiv cele de alimentatie publica, permanent sau sezonal, in zonele publice sau in orice zona de alta natura destinata folosintei publice.

- (4) Se aproba eliberarea unui singur acord de functionare pentru structura de vanzare respective, in situatia in care in aceiasi locatie functioneaza mai multe persoane fizice autorizate, intreprinderi individuale sau asociatii familiale, cu acelasi obiect de activitate. In acest caz va fi inregistrat un singur dosar cuprinzand autorizatiile emise de catre Oficiul Registrului Comertului, detinute de catre fiecare comerciant/prestator servicii, pentru activitatea desfasurata, iar acordul de functionare va fi emis pentru toti solicitantii.
- (5) Este interzisa functionarea intr-o singura structura de vanzare a activitatii de comert cu ridicata pe rază comunei se poate desfasura numai corelativ cu prevederile Regulamentului local de urbanism.
- (6) In situatia in care un comerciant solicita pentru aceiasi adresa administrativa a structurii de vanzare accord de functionare pentru doua tipuri de comert: cu amanuntul, respectiv cu ridicata, respectand conditia din alin. precedent, va fi autorizata prin emiterea a doua acorduri de functionare distincte corespunzator celor doua tipuri de comert, corespunzator celor doua structuri de vanzare identificate.
- (7) Este interzisa functionarea intr-o singura structura de vanzare a mai multor agenti economici ce desfasoara activitati de alimentatie publica si/sau activitati recreative si distractive.

Aspecte fiscale si financiare cu privire la acordul de functionare

- Art. 42. (1) Eliberarea acordului de functionare este conditionata de achitarea la casiera Primariei comunei Cornetu sau prin ordin de plata in contul bugetului local a sumei , reprezentand costul pentru emiterea acordului de functionare, conform hotararii consiliului local privind impozitele si taxele locale.
- (2) Cuantumul taxei de eliberare a acordului de functionare pentru desfasurarea activitatilor de alimentatie publica definite prin codurile CAEN 5610 si 5630, respectiv cele definite prin codul CAEN 9632, conform prevederilor Codului fiscal sunt stablite prin hotararie consiliului local privind impozitele si taxele locale.
- (3) Agentii economici care desfasoara la punctul de lucru activitati de alimentatie publica definite prin codurile CAEN 561 si 563 sau activitati recreative si distractive (cod CA. 932), conform prevederilor Codului fiscal, datoreaza bugetului local o taxa de viza anuala stabilita prin hotararie consiliului local privind impozitele si taxele locale.
- (4) Prevederile prezentului articol cu privire la aspectele fiscale se modifica in corelatie cu modificarile legislatiei fiscale incidente in materie.
- Art. 43. Operatorul economic va fi considerat autorizat numai dupa preluarea acordului de functionare.
- Art. 44. (1) Nu se elibereaza acord de functionare daca documentatia inregistrata in vederea obtinerii acordului nu se incadreaza in prevederile prezentului regulament si incalca dispozitiile OG nr. 99/2000, republicata.
- (2) Nu se elibereaza acord de functionare daca solicitantul inregistreaza debite la bugetul local.
- (3) Nu se elibereaza acord de functionare daca nu exista toate vizele de conformitate favorabile ale comportamentelor de specialitate, pe fisa dosarului intocmita in conditiile art. 39.

Art. 45. (1) Acordul de functionare va fi intocmit in doua exemplare, unul care va ramane in evidenta Primariei comunei Cornetu - compartimentul impozite si taxe locale, autorizari si celalalt care va fi eliberat, cu respectarea prevederilor regulamentului operatorului economic, in baza documentatiei depuse la primarie.

Art. 46. (1) Acordul de functionare este valabil pana la modificarii privind desfasurarea activitatii societatii comerciale astfel: schimbarea/ completarea/ renuntarea la unul sau mai multe coduri CAEN corespunzatoare obiectului de activitate, modificarea orarului de functionare, modificarea sediului social, schimbarea locatiei, schimbarea suprafetelor de vanzare, precum si modificarea legislatiei care a stat la baza obtinerii acestuia. Comerciantul are obligatia ca in termen de 30 de zile de la data aparitiei acestor modificari sa le aduca la cunostinta organului emitent al acordului de functionare, in caz contrar acordul de functionare pierzandu-si valabilitatea.

(2) In cazul in care agentul economic isi inceteaza activitatea la punctul de lucru, acesta are obligatia de a incunostintata autoritatea locala in scris, in cel mult 30 de zile de la incetarea activitatii.

Art. 47. (1) In cazul in care vor exista reclamatii/sesizari ulterioare privitoare la o structura de vanzare ce detine acord de functionare din partea autoritatii administratiei publice locale, compartimentului impozite si taxe locale, autorizari reanalizeze din oficiu documentatia existenta in evidenta , urmand a se lua decizia corespunzatoare, in sensul mentinerii, retragerii sau modificarii acordului de functionare.

(2) Reclamatii/sesizarile inregistrate privitoare la activitatea desfasurata intr-o structura de vanzare, anterior obtinerii acordului de functionare, vor fi transmise compartimentului impozite si taxe locale, autorizari care va aplica sancțiunile stabilite prin lege sau prevazute in prezentul regulament.

Capitolul IV. Dispozitii finale si tranzitorii

Art. 48. In conformitate cu prevederile legale comerciantul care efectueaza vanzari de lichidare are obligatia de a le supune notificarii in baza unui inventar detaliat al marfurilor de lichidat. Comerciantul este obligat sa justifice cu documente legale proveniente produselor respective si sa intocmeasca lista de inventar. Notificarea formulata in conditiile legii, se va depune la registratura Primariei comunei Cornetu.

Art. 49. Vanzarile de soldare se supun publicitatii potrivit prevederilor legale, prin notificarea Primariei comunei Cornetu, comerciantii au obligatia sa notifice vanzarile de soldare cu cel putin 15 zile inainte de inceperea operatiunilor, precizand perioada in care se efectueaza vanzarile de soldare.

Perioadele de soldari se stabilesc de comerciant cu respectarea limitelor prevazute in OG nr. 99/2000, republicata. Se vor respecta prevederile OG nr. 99/2000, republicata privitoare la documentele legale justificative ale stocului propus pentru soldare.

Art. 50. Primaria comunei Cornetu poate reduce orarul de functionare, poate suspenda sau retrage acordul de functionare daca nu se respecta:

- a) orarul de functionare aprobat;
- b) obiectul de activitate mentionat pe acordul de functionare;
- c) normele de convietuire sociala, ordine si liniste publica;
- d) normele de estetica, curatenie si igiena publica;

- e) cerintele si criteriile ce au stat la baza eliberarii accordului de functionare, respectiv daca la dosar au fost depuse acte ce nu sunt conforme cu realitatea;
- f) in situatia executarii de catre autoritatea locala de lucrari de tipul celor precizate in art. 18 lit. b);
- g) nerespectarea prevederilor art. 18 lit.c) privitor la organizarea de mese festive si evenimente;
- h) in situatia existentei unor reclamati interieiate
- i) in situatia altor prevederi impuse de legislatia incidente in materie.

Art. 51. (1) Reducerea orarului de functionare aprobat poate fi solicitata in momentul constatatarii, a incalcati din culpa agentului economic, a prevederilor incidente ale art. 50.

(2) Suspendarea accordului de functionare este pe termen de 30 de zile in momentul constatatarii , a producerii de 3 evenimente din culpa agentului economic, dintre cele prevazute la art. 50, cu exceptia celor prevazute la lit.g).

Suspendarea accordului de functionare intervine si in situatia suspendarii valabilitatii autorizatiei de construire, inclusiv in conditiile art. 18 lit. b) situatie in care se va asigura corelarea perioadelor de suspendare.

Suspendarea accordului de functionare intervine si in situatia in care agentul economic nu achita taxele prevazute la art. 42, al. (3). In acest caz, suspendarea se face de la data scadentei la plata, pana la data achitarii integrale a debitului.

(3) Retragerea accordului de functionare se va face in cazul in care dupa aplicarea a doua sanctiuni anterioare de suspendare, la locatia in cauza se inregistreaza un nou eveniment dintre cele prevazute la art. 50, cu exceptia celor prevazute la lit.g), din culpa agentului economic.

(4) Prin exceptie de la prevederile al. (2) si (3) in situatia constatatarii producerii a doua evenimente consecutive ce intra sub incidenta prevederilor art. 50 lit. g), accordul de functionare se va retrage.

(5) Propunerea de reducere a programului de functionare, de suspendare/retragere a accordului de functionare va fi aprobată in baza unui referat intocmit de catre reprezentantii compartimentului impozite si taxe locale din cadrul primariei, pe baza constatarilor scrise.

(6) Suspendarea/retragerea accordului de functionare se face prin Dispozitia Primarului.

Art. 52. Este interzisa comercializarea, depozitarea, fabricarea, distributia, detinerea, oferirea, transmiterea, achizitionarea, producerea, intermedierea si utilizarea plantelor, stupefiantelor si preparatelor stupefante, halucinogene, euforice si psihotrope de orice fel, oricoror derivati, compusi sau amestecuri continand una sau mai multe plante si substante stupefante, halucinogene, euforice si psihotrope care aduc atingere sau pun in pericol viata si sanatatea populatiei, indiferent de procentul in care se regaseste substanta activa, de starea fizica in care se afla, de modul de divizare in unitati de administrare disimilate, falsificate sau contrafacute, precum si a celor care au alta destinatie de utilizare decat cea pentru care sunt etichetate spre a fi comercializate, in comuna Cornetu.

Contraventii si sanctiuni.

Art. 53. Constituie contraventii si se sanctioneaza dupa cum urmeaza urmatoarele fapte:

53.1. Neinregistrarea la Primaria comunei Cornetu, pana la data controlului, a documentatiei complete prevazuta de lege respectiv de prezentul act de reglementare, in vederea obtinerii accordului de functionare si a aprobarii de orar constituite

contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei, la 1.000 lei.

53.2. inchiderea nejustificata mai mult de 2 zile consecutive a structurii de vanzare cu amanuntul din sectorul alimentar caruia i s-a eliberat accord de functionare constituite contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei, la 1.000 lei.

53.3. Organizarea de mese festive si evenimente care depasesc orarul de functionare aprobat sau pentru care nu a fost inregistrata notificare la compartimentul impozite si taxe locale, autorizari din cadrul Primariei comunei Cornetu, in conditiile art. 18, lit.c), constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei, la 1.000 lei.

Organizarea de mese festive si evenimente in locatii ce nu detin acord de functionare pentru activitatea de alimentatie publica constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 2000 la 2500 lei.

53.4. Desfasurarea activitatilor de comercializare a produselor alimentare si nealimentare si serviciilor de piata pe raza comunei Cornetu, care fac obiectul prezentului regulament pe perioada de suspendare a accordului de functionare constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei, la 1.000 lei.

53.5. Neanuntarea incetarii activitatii la punctul de lucru, in scris, in cel mult 30 de zile de la data incetarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei, la 1.000 lei.

53.6. Neridicarea accordului de functionare emis de catre Primaria comunei Cornetu, in termen de 30 de zile de la data la care s-a primit instintarea scrisa in acest sens, transmisa cu confirmare de primire, constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei, la 1.000 lei.

53.7. (1) Neafisarea orarului de functionare aprobat in mod vizibil din exterior constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 200 lei, la 400 lei.
(2) Afisarea unui alt orar de functionare decat cel aprobat constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 200 lei, la 400 lei.

(3) Nerespectarea orarului de functionare aprobat constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei, la 1.000 lei.
Art.54. Pe langa sanctiunea principală - amenda contraventionala, agentul constatator poate dispune si sanctiunea complementara de suspendare a activitatii respective, pana la intrarea in legalitate.

Art.55. (1) Contraventitiile sunt aplicabile prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventitiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002 cu modificarile ulterioare.

(2) Contravenientul poate achita in termen de cel mult 48 de ore de la data comunicarii procesului-verbal, jumataate din minimul amenzii.

(3) Amenziile incasate din savarsirea contraventitiilor prezentate la art. 53, punctele 1-7 se fac venit la bugetul local.
Art. 56. Cu data intrarii in vigoare a prezentului regulament orice alta prevedere incidenta stabilita prin acte de reglementare ale autoritatii locale isi inceteaza valabilitatea.

C/ONTRAVENTIILE
ACTE DE REGLEMENTARE
VIGOREZĂ DEZIATĂ

Mai multe detalii

Președinte AF Regimul
Sfârșitul Consiliului

Signature



REGULAMENT PRIVIND INSTITUIREA TAXEI SPECIALE PENTRU INTREȚINEREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ADIACENTE IMOBILELOR PROPIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

OBJEKTUL REGULAMENTULUI

Obiectul regulamentului îl constituie asigurarea cadrului legal privind instituirea taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice (excepție condominii de tip bloc de locuințe), de la limita de proprietate pana la trotuar, respectiv de la trotuar pana la carosabil sau pana la carosabil daca nu exista trotuar, după caz.

CADRUL LEGAL

Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:

- art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- art. 10 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodarirea localitătilor urbane și rurale

SFERA DE APLICARE

Prezentul regulament se aplică persoanelor fizice și juridice care detin cu orice titlu imobile în comuna Cornetu și care nu asigură întreținerea terenurilor aparținând domeniului public, de la limita de proprietate pana la trotuar, respectiv de la trotuar pana la carosabil sau pana la carosabil daca nu exista trotuar, după caz.

Potrivit prevederilor legale, persoanelor fizice/juridice menționate anterior, le revin următoarele obligații privind întreținerea terenurilor adiacente imobilelor definite de acestea, respectiv:

- 1) de a cosi vegetația, dacă aceste spații sunt amenajate cu vegetație spontană sau cu îmbracaminte tip gazon. Lucrările de cosit a vegetației se vor executa în perioada aprilie–octombrie, cel puțin o lucrare de cosit/luna care se va efectua în perioada 1-15 a lunii.
- 2) de a întreține pe spațiile care sunt amenajate de alt tip (rondouri cu flori, vegetație arbustivă, fară îmbracaminte cu gazon). În cazul în care pe aceste spații sunt plantați arbori, pomi ornamentali, persoanele fizice au obligația de a menține amplasamentul în stare salubru (colectarea fructelor/frunzelor căzute pe sol).

Întreținerea acestor spații presupune, executarea în funcție de caz, de anotimp, corelate cu condițiile meteo, a următoarelor activități:

- plivit buruieni
- îndepartat flori și plante oflife
- sapăt între arbusti
- tăierii de corecție la arbusti pentru eliminarea crengilor uscate și formarea coroanei.
- Lucrările de întreținere se realizează cu frecvența adecvată astfel încât spațiul să fie în permanență întreținut, în intervalul aprilie–octombrie.*
- Sunt excepțe de la prevederile prezentului regulament, terenurile aferente condominilor de tip blocuri de locuințe.**

TAXA SPECIALĂ PENTRU INTREȚINEREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE – OBIECTIVE, MOD DE INSTITUIRE, CUANTUM SI TERMEN DE PLATA

Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public, adiacente imobilelor/împrejmuirilor deținute de persoane fizice/juridice sunt:

- buna gospodărire a localității, pentru păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul acestuia;
- creșterea calității spațiilor publice;
- plătitorii taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite sunt persoanele fizice sau juridice care beneficiază de serviciile de întreținere a terenurilor adiacente imobilelor deținute.

Taxa specială pentru întreținerea terenurilor neîngrijite este în sumă de **1,09 lei/mp/intervenție**, în quantumul echivalent al lucrărilor de întreținere (fundamentarea valorii taxei este cuprinsă în anexă).

Termenul de plată al taxei speciale este de 60 de zile de la data debitarii taxei speciale în evidențele fiscale pe plătitor ale Primăriei comunei Cornetu.

Pentru neplata taxei în termenul scadent se datoră majorări de întâzire, în condițiile legii.

Taxa specială se constituie într-un fond cu destinația acoperirii costul lucrărilor de salubrizare/intretinere a terenurilor neîngrijite adiacente proprietăților persoanelor fizice sau juridice.

Sunt exceptate de la datorarea taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite :

- veterani de razboi, a vaduvelor de razboi și a vaduvelor nerescasatorite ale veteranilor de razboi;
- persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, repubicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi;
- persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

PROCEDURA DE LUCRU

Reprezentanții Poliției Locale vor proceda la identificarea terenurilor neîntreținute situate adiacent imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice, întocmirea somății scrise privind obligația salubrizarii terenului într-un termen de 10 zile de la data somăției.

Somățile vor fi înmânate deținătorului imobilului adiacent, direct sau prin cutia poștală.

După expirarea termenului prevăzut în somăție, reprezentanții Poliției Locale vor verifica îndeplinirea obligațiilor prin întocmirea unei Note de constatare în care vor consemna starea corespunzătoare/necorespunzătoare a terenului.

Nota de constatare va cuprinde adresa imobilului, numele proprietarului imobilului adiacent (teren sau clădire), CNP- ul, suprafața de teren care face obiectul constatării stării necorespunzătoare.

Nota de constatare care consemnează starea necorespunzătoare se întocmește în 3 exemplare de către reprezentanții Poliției Locale, din care:

- 2 exemplare se comunică A.D.P. Cornetu.
- un exemplar rămâne la Poliția Locală (emisent).

Pe baza comunicării notei de constatare A.D.P. Cormetu va executa lucrările de întreținere necesare aducerii terenului la stare salubră, după care va transmite Compartimentului impozite și taxe locale un exemplar din Nota de constatare cu viza responsabilului care confirmă efectuare lucrărilor și suprafața terenului.

În cazul nefecturării lucrarilor de întreținere, ca urma a faptului că nu sunt necesare/nu pot fi executate sau au fost executate de proprietarul terenului adjacent, Nota de constatare nu se va comunica compartimentului impozite și taxe locale.

Pe baza comunicării notei de constatare, compartimentul impozite și taxe locale va proceda la înregistrarea, în contul proprietarilor persoane fizice/juridice, a taxei speciale de întreținere a terenurilor în valoarea echivalentă a taxei unitare leu/mp/intervenție înmulțită cu suprafața terenului.

Actele administrative emise și transmise contribuabililor vor cuprinde quantumul taxei speciale datorate, contul bancar și scadența de plată.

DISPOZIȚII FINALE

Prezentul regulament intră în vigoare de la data de 01 ianuarie 2021.

Anexe:

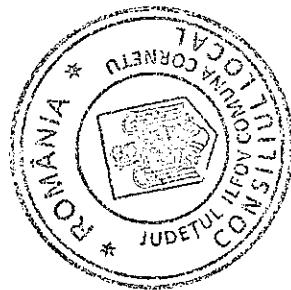
Fundamentarea valorică a taxei Model Nota de constatare - somărie

Model Notă de constatare finală

Model declaratie fiscala din oficiu și comunicarea declaratiei

CONFIRMANȚĂ
SECRETAR GENERAL
VATĂNEȘTE DRĂGUȚĂ

MIHAI BOGDAN



Fisa de fundamentare a taxei speciale pentru intretinerea terenurilor

NC	Denumire	UM	lei/UM	lei/mp
1	cost lucrari	100 mp	9,5	0,095
2	Deplasare Politie Locala constatare initiala	5 km	10,2	0,102
3	Deplasare Politie Locala constatare finala	5 km	10,2	0,102
4	costuri personal - agent constatator	2 ore	49,08	0,490
5	Trimiteri postale instiintare debitare taxa	4	24	0,240
6	Costuri imprimante	1 set	4	0,040
Total		106,98	1,069	

**Nota: pentru calculul lei/mp a costurilor de la pct. 2-6 a fost avut in vedere
o parcela medie de 25 mp**

Parcela medie	25	Mp
consum auto la 100 km	8,5	litri/100 km
consum auto pentru 1 km	0,51	lei/km
cheltuieli lunaare agent constatator	4.369	lei/lună

România
Județul ILFOV
COMUNA CORNETU
Poliția Locală Cornetu
Cod operator

Aneixa nr. 30.1

Nr. înregistrare.....din.....

NOTA DE CONSTATARE - SOMATIE

PRIVIND TERENUL NEÎNTREȚINUT SITUAT ADIACENT IMOBILULUI PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Data efectuării verificării: _____

Adresă terenului neîntreținut _____

Date privind Proprietarul imobilului adiacent: _____

Date de identificare (Nume, Prenume, Cod numeric personal, Domiciliu)

Amplasare teren	Suprafață în mp
Teren neîntreținut de la limita de proprietate până la cărorașabil	

Tip vegetație	Detaliere lucrări necesare	Constatare
Vegetație ierboasă sau gazon	necesită lucrări de cosit vegetația	
	necesită lucrări de plivit buruieni	
Rondouri cu flori, arbuxuri, gard viu	necesită tăieri de corecție la arbuxuri/gard viu pentru eliminarea crengilor uscate și formarea coroanei	
Pomi	necesită colectarea fructelor/frunzelor căzute pe sol	
Alte constatări:		

Prin prezență vă somăm să efectuați până la data de _____, lucrările descrise anterior, necesare aducerii la stare salubră a terenului adjacent imobilului dumneavoastră.

În caz contrar, după expirarea termenului menționat, Primăria comunei Cornetu va executa în numele dvs. lucrările de salubrizare/intreținere a terenului și veți suporta contravaloarea lucrarilor respective.

Taxa specială de întreținere a terenurilor neîngrijite este de 1,06 lei/mp/intervenție și se plătește în termen de 60 de zile de la data debitorii taxei speciale în evidență fiscale ale Primăriei comunei Cornetu.

Şeful Poliției Locale

Politist Local

lnf

România
Județul Ilfov
COMUNA CORNETU
Poliția Locală Cornetu
Cod operator

Nr. înregistrare..... Anexa nr. 30 .2

PRIVIND TERENUL NEÎNTRĂJINUT SITUAT ADJACENT IMOBILULUI PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

NOTA DE CONSTATARE - FINALĂ

Data efectuării verificării: _____

Urmare a Notei de constatare – Somație: _____ transmisă : personal, prin cutiu poștală

am procedat la verificarea efecturării lucrărilor necesare salubrizări terenului identificat astfel:

Adresă terenului neîntrăjinut _____

Date privind Proprietarul imobilului adjacent: _____

Date de identificare (Nume,Prenume, Cod numeric personal, Domiciliu)

Tip vegetație	Detaliere lucrări necesare	Constatare
Vegetație ierboasă sau gazon	necesită lucrări de cosit vegetația	
Rondouri cu flori, arbuști, gard viu	necesită lucrări de plivit buruieni necesită lucrări de îndepărțat flori și plante ofilite necesită tăieri de corecție la arbustii/gard viu pentru eliminarea crengilor uscate și formarea coroanei	
Pomi	necesită colectarea fructelor/frunzelor căzute pe sol	

Constatare finală: : terenul A FOȘT salubrizat
terenul NU A FOȘT salubrizat conform somației transmise.

Şeful Poliției Locale

Polițist Local

România
Județul Ilfov
Comuna Cornetu
..... din cadrul Primăriei comunei Cornetu

Nr. înregistrare..... din....., consilier în cadrul confirm executarea lucrărilor de întreținere a terenului identificat mai sus, pentru
Subsemnatul _____, consilier de _____ mp.

Consilier

10/

PRIMARIA COMUNEI CORNETU
Compartimentul impozite si taxe locale

Nr. _____
Data: _____

Adresa: Str. _____ Cornetu, județul Ilfov nr. _____ / _____ *), bl. _____, ap. _____

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornetu nr. _____ / _____ *), a Somației și a Notei de constatare finale întocmită de reprezentanții Poliției Locale Cornetu se stabilește taxa specială pentru întreținerea terenurilor neîngrijite, după cum urmează:

DECLARAȚIE FISCALĂ DIN OFICIU
privind stabilirea taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public adjacente imobilelor proprietatea private

str.	nr.	mp	lei/mp	lei
_____	_____	_____	_____	_____

Suma de _____ lei reprezinta contravaloarea lucrărilor de salubrizare/intretinere executate de către Primăria comunei Cornetu, în numele dvs.

În urma controlului efectuat de către reprezentanții Poliției Locale Cornetu din cadrul Primăriei comunei Cornetu, s-a constatat neîntreținerea corespunzătoare a terenului aparținând domeniului public adjacent imobilului aflat în proprietatea dvs. situat în comuna Cornetu, str. _____ nr. _____, prin obligația întreținerii terenului v-a fost comunicată în data de _____ personal / _____ prin cutiu poștală.

Întrucât după expirarea termenului comunicat prin somație nu ati luat măsurile de salubrizare a terenului, în baza Notei de constatare nr. _____ / _____ au fost comandate și executate lucrările de salubrizare/intretinere a terenului, în numele dvs. Prezenta declaratie fiscală a fost întocmită din oficiu. Taxa specială de întreținere a terenurilor neîngrijite a fost debitată în data de _____ la rolul dvs. fiscal deschis în evidențele fiscale ale Compartimentul de impozite si taxe locale Cornetu.

Termenul de plată este de 60 zile de la debitate, după care, conform legii vor fi calculate majorări de întărire (accesorii) până la stingerea integrală a sumei datorate.

* Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornetu nr. _____ / _____ privind instituirea taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice

**TAXA PENTRU EMITEREA ATESTATULUI
de administrator de condominiu**

Pentru obtinerea Atestatului in vederea exercitarii ocupatiei de administrator de condominiu,in conformitate cu prevederile art.10 si 64 din Legea nr.196/2018 privind infinitarea , organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condoniuilor,solicitantul va depune la sediul primariei comunei Cornetu cu sediu in comuna Cornetu Soseaua Alexandria nr.140, urmatoarele acte:

- cerere (nu este tipizata);
- copii dupa B.I. sau C.I;
- copii dupa certificatul de calificare profesionala emis in conditiile legii ;
- certificat de cazier judiciar (original,in termen de valabilitate);
- certificat de cazier fiscal (original,in termen de valabilitate);
- dovada achitarii taxei de analiza a dosarului (chitanta originala);
- doua fotografii color tip bulentin 3x4;

Odata cu depunerea cererii se vor prezenta si originalele documentelor care sunt anexate in copie,acte pentru a caror realitate si autenticitate solicitantul isi asuma intreaga raspundere

Taxa constituie venit cu destinatie speciala si se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectueaza cu mentinerea la parametrii optimi ai sistemului informatic si asigurarea consumabilelor pentru acestea.

Contravaloarea taxei se achita la casierie si este de **40 lei/atestat**.

Daca solicitantul nu indeplineste conditiile legale sau nu depune toate documentele necesare si nu se elibereaza atestatul , contravaloarea taxei nu se restituie.

Responsabilitatea incasarrii taxei revine compartimentului de impozite si taxe locale.

Stephanie Stoenescu
Stephanie Stoenescu
Stephanie Stoenescu
Stephanie Stoenescu

