

**DEVIZ GENERAL**  
 privind cheltuielile de capital necesare realizarii investitiei:

**AMENAJARE BRETEA DE LEGATURA INTRE STR. RASARITULUI SI STR. TRANDAFIRILOR IN COMUNA CORNETU, JUDETUL ILFOV**

**VARIANTA 2 DE TRASEU**

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2)	TVA	VALOAREA
		(fara T.V.A.)		(cu T.V.A.)
1	2	3	4=3*119%	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului.	552276,00	104932,44	657208,44
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>552276,00</b>	<b>104932,44</b>	<b>657208,44</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	77480,99	14721,39	92202,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33800,00	6422,00	40222,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	43680,99	8299,39	51980,38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	500,00	95,00	595,00
3.7	Consultanta	1638,04	311,23	1949,26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1638,04	311,23	1949,26
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	15834,36	3008,53	18842,88
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7644,17	1452,39	9096,56
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4914,11	933,68	5847,79
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2730,06	518,71	3248,77
3.8.2	Dirigentie de santier	8190,19	1556,14	9746,32
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>95453,38</b>	<b>18136,15</b>	<b>113589,53</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	546012,35	103742,35	649754,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>546012,35</b>	<b>103742,35</b>	<b>649754,70</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier.	10974,85	2085,22	13060,07
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	10920,25	2074,85	12995,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	54,60	10,37	64,98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10439,05	0,00	10439,05
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3262,20	0,00	3262,20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	652,44	0,00	652,44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	3262,20	0,00	3262,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3262,20	0,00	3262,20
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	63932,77	12147,23	76080,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>85346,67</b>	<b>14232,45</b>	<b>99579,12</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)</b>		<b>1279088,40</b>	<b>241043,39</b>	<b>1520131,79</b>
Din care : C + M		556932,60	105817,20	662749,80

Data: 16.12.2022

Intocmit,  
 Sef proiect ing. Aurel NUTA

Beneficiar/Investitor: Primaria Cornetu