

Anexa nr. 11- Anexa nr. 1K

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/ILFOV	Registrul de evidență nr. <u>10327</u> din <u>28</u> / <u>05</u> / <u>2024</u> (zi/lună/an)
Primăria CORNETU	

Încheiat astăzi, 28.05.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 10 / 19.03.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei „CORNETU”, tarlăua 16, parcela 43/2/18, categoria de folosință ARABAL, identificat prin nr. cadastral 51407, și număr carte funciară 51607, în suprafață de 0,4236 ha, reprezentând cota-parte 1/1 0,4236 ha, județul Ilfov, depusă ANICA MARIUS MIHAI; ANICA CRISTINA EMANUELA CRISTEA în calitate de MARIUS CRISTEA MARIUTIN vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted], eliberat(ă) de [redacted] cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea [redacted] [redacted] et. [redacted] [redacted] județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara ROMÂNIA, telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted] cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă [redacted] în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51407, nr. cadastral 51607, suprafață 0,4236 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 10 /data 19.03.2024, a ofertei de vânzare nr. 10 pentru terenul agricol în suprafață de 0,5236 ha, depusă de ȘUICĂ MARIUS MIHAI, ȘUICĂ CRISTINA EMANUELA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar CRISTEA MARIUS, CRISTEA MARIANA, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7325 / 19.03.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariacornetu.ro, în data de 19.03.2024
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 7328 / 19.03.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.05.2024 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 28.06.2024. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariacornetu.ro, în data de 28.05.2024.

Primar,

STOICA ADRIAN EDUARD
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S. [REDACTED]



Secretar general,

VASILESCU DANIELA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [REDACTED]

Referent,

GEORGESCU IOANA JENI
Semnătura [REDACTED]