

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul ILFOV	Registrul de evidență nr. 10464 din 30.05.2024 (zi/lună/an)
Primăria CORNETU	

Încheiat astăzi, 30.05.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 12/22.03.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Cornetu, tarlăua 8, parcela 25/19, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 57791, și număr carte funciară 57791, în suprafață de 0,1396 ha, reprezentând cota-parte 1/1 din 0,1396ha, județul Ilfov, depusă de NITZOTZOT INVEST SRL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI [REDACTED] cu sediul în [REDACTED] prin Ionita Aurelia, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED] cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [REDACTED] țara Romania, telefon [REDACTED] fax, e-mail aurelia.juridic@gmail.com, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 57791, nr. cadastral 57791, suprafață 0,1396 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 12/data 22.03.2024, a ofertei de vânzare nr. 12, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1396ha, depusă de NITZOTZOT INVEST SRL, în calitate

de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 12/22.03.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariacornetu.ro, în data de 22.03.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 7521/22.03.2024(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.05.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.06.2024. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariacornetu.ro, în data de 30.05.2024.

Primar,

STOICA ADRIAN EDUARD

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.



Secretar general,

VASILESCU DANIELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier asistent,

Voicu Georgiana-Andreea

Semnătura