

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/ILFOV	Registrul de evidență nr. 15607 din 27 / 09 / 2025 (zi/lună/an)
Primăria CORNETU	

Încheiat astăzi, 27.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 38 / 23.07.2025 terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei CORNETU, tarlăua 16., parcela 43/10/11/43/8/B, categoria de folosință APABIL, identificat prin nr. cadastral 56375; 56387, și număr carte funciară 56375; 56387, în suprafață de 0,0406; 0,2291 ha, reprezentând cota-parte 1/190406; 7,90% - 0,018999 ha, județul Ilfov, depusă, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu (CI/BI) seria, eliberat(ă) de, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea, cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI, str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefo., fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 56375; 56387, nr. cadastral 56375; 56387 suprafață 0,0406; 0,018999 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 38 / data 23.07.2024, a ofertei de vânzare nr. 38, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0106 ; 0,0180,99 ha, depusă de , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 12839 / data 23.07.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariacornetu.ro, în data de 23.07.2024
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 12842 / data 23.07.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.09.2024 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 28.10.2024. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariacornetu.ro, în data de 27.09.2024

Primar,

STOICA ADRIAN EDUARU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S.



Secretar general,

VASILESCU DANIELA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Referent,

GEORGESCU IOANA JENI
Semnătura