

PRIMĂRIA COMUNEI CORNETU, JUDEȚUL ILFOV

VARIANTA 2

Lucrare scrisă la concursul de recrutare pentru ocuparea postului vacant aferent funcției publice de execuție de CONSILIER, CLASA I, GRAD PROFESIONAL SUPERIOR în cadrul COMPARTIMENTULUI URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI din cadrul PRIMĂRIEI COMUNEI CORNETU, JUDEȚUL ILFOV

LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

1. Precizați când începe procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții și descrieți cel puțin 5 dintre etapele pe care le cuprinde? (Total - 20 pct. – 4 pct./descriere) (20 puncte)

LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995, republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

2. Ce cuprinde activitatea de reglementare în construcții și ce cuprind reglementările tehnice? (Total - 20 pct.) (20 puncte)

LEGEA nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

3. Enumerați cel puțin 5 dintre atribuțiile Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de autoritate a administrației publice centrale pentru planificare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism. (Total 10 pct. - 2 pct./enumerare) (10 puncte)

NORME METODOLOGICE de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare

4. De câte tipuri poate fi documentația tehnică în funcție de scopul solicitării? (Total – 10 pct.) (10 puncte)

NORMELE METODOLOGICE de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare

5. Definiți Planul urbanistic de detaliu? (Total - 10 pct.) (10 puncte)

Regulamentul privind recepția construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare

6. De către cine este stabilit termenul de remediere și care este durata maximă a acestuia? (Total - 10 pct.) (10 puncte)

H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu tematica - Anexele 1 – 5 ale hotărârii

7. Cum vor fi prevăzute locurile de parcare pentru construcțiile și amenajările de agrement? (Total – 10 pct.) (10 puncte)

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, cu tematica - Capitolul III - Documentațiile tehnico-economice aferente o

8. Cum se poate revizui devizul general pe parcursul execuției obiectivului de investiții? (Total – 10 pct.) (10 puncte)

COMISIE CONCURS
Presedinte - VASILESCU DANIELA
Membru - ION FLORENTINA
Membru - ŞUTEU ELENA-LILIANA

BAREM VARIANTA 2

Lucrare scrisă la concursul de recrutare pentru ocuparea postului vacant aferent funcției publice de execuție de CONSILIER, CLASA I, GRAD PROFESIONAL SUPERIOR în cadrul COMPARTIMENTULUI URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI din cadrul PRIMĂRIEI COMUNEI CORNETU, JUDEȚUL ILFOV

1. Precizați când începe procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții și descrieți cel puțin 5 dintre etapele pe care le cuprinde? (Total - 20 pct. – 4 pct./descriere)

BAREM

Articolul 2

(2¹) Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire și cuprinde următoarele etape:

- a) emiterea certificatului de urbanism;
- b) emiterea punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;
- c) notificarea de către solicitant a autorității administrației publice competente cu privire la menținerea solicitării de obținere, ca act final, a autorizației de construire, pentru investițiile la care autoritatea competentă pentru protecția mediului a stabilit necesitatea evaluării impactului asupra mediului și a emis îndrumarul conform legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- d) emiterea avizelor și acordurilor, precum și a actului administrativ al autorității pentru protecția mediului competente privind investițiile evaluate din punctul de vedere al impactului asupra mediului;
- e) elaborarea documentației tehnice necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, denumită în continuare documentație tehnică - D.T.;
- f) depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente;
- g) emiterea autorizației de construire.

2. Ce cuprinde activitatea de reglementare în construcții și ce cuprind reglementările tehnice? (Total - 20 pct.)

BAREM

Articolul 10

(1) Activitatea de reglementare în construcții cuprinde elaborarea de reglementări tehnice în domeniu, precum și activități specifice, corelate activității de reglementare, precum cercetare, testări, documentații, studii, audit, bănci de date, realizare de prototipuri. (10 pct.)

(2) Reglementările tehnice cuprind prevederi privind proiectarea și execuția construcțiilor, eficiența energetică în clădiri, inspecția tehnică în exploatare a echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, cerințe și nivele de performanță la produse pentru construcții, exploatarea și intervenții în exploatare la construcții existente, precum și postutilizarea construcțiilor, (10 pct.)

3. Enumerați cel puțin 5 dintre atribuțiile Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de autoritate a administrației publice centrale pentru planificare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism. (Total 10 pct. - 2 pct./enumerare)

BAREM

Articolul 18

(1) Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene este autoritatea administrației publice centrale pentru planificare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism, având în această calitate următoarele atribuții:

a) elaborarea, sub coordonarea primului-ministru, a Strategiei de dezvoltare teritorială a României și a politicilor publice în conformitate cu obiectivele acesteia;

b) elaborarea secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național;

c) elaborarea Planului de amenajare a teritoriului zonal regional, structurat în secțiuni pentru fiecare regiune de dezvoltare, care fundamentează planurile de dezvoltare regională;

c¹) inițierea și coordonarea elaborării sau actualizării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele care cuprind monumente istorice înscrise în lista patrimoniului mondial;

c²) identificarea, delimitarea și stabilirea prin hotărâre a Guvernului, cu consultarea autorității administrației publice centrale responsabile din domeniul mediului, a celei responsabile din domeniul culturii și patrimoniului național, după caz, precum și a autorităților administrației publice locale, a teritoriilor cu valoare remarcabilă prin caracterul lor de unicitate și coerență peisageră, teritorii având valoare particulară în materie de arhitectură și patrimoniu natural sau construit ori fiind mărturie ale modurilor de viață, de locuire sau de activitate și ale tradițiilor industriale, artizanale, agricole ori forestiere;

c³) întocmirea de regulamente-cadru de urbanism, arhitectură și peisaj, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului și se detaliază ulterior prin planurile urbanistice generale, pentru teritoriile identificate la lit. c²), în vederea conservării și punerii în valoare a acestora și a păstrării identității locale;

c⁴) abrogată;

c⁵) inițierea planurilor de amenajare a teritoriului zonal regional care fundamentează din punct de vedere teritorial planurile de dezvoltare regională;

d) elaborarea Regulamentului general de urbanism;

e) avizarea proiectelor de acte normative referitoare la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism;

f) colaborarea cu ministerele, precum și cu celelalte organe ale administrației publice centrale, pentru fundamentarea, din punct de vedere al amenajării teritoriului și al urbanismului, a programelor strategice sectoriale;

g) colaborarea cu consiliile pentru dezvoltare regională, cu consiliile județene și consiliile locale, precum și urmărirea modului în care se aplică programele guvernamentale, Strategia de dezvoltare teritorială și liniile directoare ale acesteia, planurile de amenajare a teritoriului și urbanism, la nivel regional, județean și local.

h) avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit competențelor stabilite prin prezenta lege.

i) eliminată.

4. De câte tipuri poate fi documentația tehnică în funcție de scopul solicitării? (Total – 10 pct.)

BAREM

Articolul 21

(3) În funcție de scopul solicitării, documentația tehnică - D.T. poate fi:

a) documentație tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, inclusiv pentru lucrările aferente organizării executării lucrărilor; (5 pct.)

b) documentație tehnică - D.T. (D.T.A.D.+D.T.O.E.) pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a lucrărilor/construcțiilor, inclusiv pentru autorizarea lucrărilor aferente organizării executării lucrărilor. (5 pct.)

5. Definiți Planul urbanistic de detaliu? (Total - 10 pct.)

BAREM

Articolul 19

(2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care, în limita indicatorilor urbanistici stabiliți de documentațiile de urbanism de rang superior, reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accese auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, modul de ocupare a terenului cu stabilirea zonei edificabile, conformarea spațiilor publice. (10 pct.)

6. De către cine este stabilit termenul de remediere și care este durata maximă a acestuia? (Total - 10 pct.)

BAREM

(3) Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție finală împreună cu executantul și nu poate depăși 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție finală. (10 pct.)

7. Cum vor fi prevăzute locurile de parcare pentru construcțiile și amenajările de agrement? (Total – 10 pct.)

BAREM

Anexa nr. 5

5.9. - Construcții și amenajări de agrement

5.9.1. - Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 de persoane. (5 pct.)

5.9.2. - Pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului. (5 pct.)

8. Cum se poate revizui devizul general pe parcursul execuției obiectivului de investiții? (Total – 10 pct.)

BAREM

Articolul 10

(5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare. (10 pct.)

COMISIE CONCURS
Presedinte - VASILESCU DANIELA
Membru - ION FLORENTINA
Membru - ȘUTEU ELENA-LILIANA