

JUDETUL ILFOV
COMUNA CORNETU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 29.....
DIN 09.04.2015.....

privind delegarea gestiunii Serviciului de Administrare a Spațiilor Verzi (întreținere zone verzi, parcuri, baze sportive și locuri de joacă) către S.C. ADP Cornetu Serv S.R.L.

Consiliul Local al comunei Cornetu, județul Ilfov,

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Cornetu;
- Raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice, urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice;

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Cornetu pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, servicii și comerț ;

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local Cornetu pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, activități social-culturale, culte, tineret și sport ;

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului Local Cornetu pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relațiilor cu aceștia ;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Cornetu, jud. Ilfov, numărul 61/18.06.2012 privind aprobarea înființării unei societăți comerciale cu răspundere limitată cu asociat unic comuna Cornetu prin Consiliul Local al comunei Cornetu.

În temeiul art. 36, alin(2), lit. „d”, alin(6), lit.„a”, pct.19 și art. 45, alin.(1) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă delegarea gestiunii Serviciului de Administrare a Spațiilor Verzi (întreținere zone verzi, parcuri, baze sportive și locuri de joacă) din

comuna Cornetu, jud. Ilfov, către S.C. ADP Cornetu Serv S.R.L., conform contractului de delegare a gestiunii, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul comunei Cornetu, jud. Ilfov, va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Județului Ilfov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate
- Primarului comunei Cornetu, jud. Ilfov
- societății S.C. ADP Cornetu Serv S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

Consilieri în funcție 15

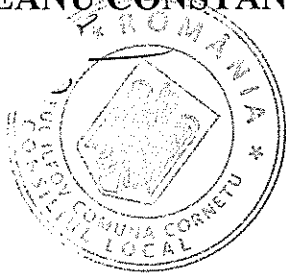
Consilieri prezenți...13.....

Voturi „pentru”.....13.....

Voturi „împotrivă”—.....

Abțineri.....—.....

**PRESEDINTE DE SEDINTA
VIZIREANU CONSTANTIN**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETARUL COMUNEI
GHEORGHE CONSTANTIN**

CONTRACT

*de delegare a gestiunii Serviciului de Administrare a Spațiilor Verzi
(întreținere zone verzi, parcuri, baze sportive și a locurilor de joacă)*

CAPITOLUL I: Părți contractante

Comuna Cornetu, jud. Ilfov – Primăria comunei Cornetu, jud. Ilfov cu sediul în Cornetu, str. Alexandriei, nr.140, județul Ilfov, reprezentată prin Stoica Adrian Eduard, având funcția de primar, pe de o parte, în calitate de delegatar,

S.C. ADP Cornetu Serv S.R.L. cod unic de înregistrare „”, cu sediul principal în sediul Consiliului Local Cornetu, situat în **Sat Cornetu, Comuna Cornetu, str. Șos. Alexandriei, Nr. 140, etaj 1, cam. 8, jud. Ilfov**, în spațiul dat în folosință gratuită de Consiliul Local Cornetu, reprezentată prin **STAN FLORIN**, având funcția de administrator unic, pe de altă parte, în calitate de delegat,

au încheiat prezentul *contract de delegare a gestiunii Serviciului de Administrare a Spațiilor Verzi(întreținere zone verzi, parcuri, baze sportive și a locurilor de joacă)*.

CAPITOLUL II: Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a presta serviciul *de administrare a spațiilor verzi(întreținere zone verzi, parcuri, baze sportive și a locurilor de joacă)*, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului în aria comunei Cornetu, jud. Ilfov.

Art. 2. Obiectivele delegatarului sunt:

- a) Îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) Dezvoltarea durabilă a serviciului de administrare a spațiilor verzi(întreținere zone verzi, parcuri, baze sportive și a locurilor de joacă).
- c) Protecția mediului înconjurător.

Art. 3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

a) Bunuri de retur - sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;

b) Bunuri de preluare – sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

c) Bunuri proprii – sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietate delegatului.

CAPITOLUL III: Dispoziții generale

Art. 4. Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe :

- a) Caietul de sarcini privind prestarea serviciului – anexa 1;
- b) Regulamentul serviciului – anexa 2;

- c) Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a comunei Cornetu, jud. Ilfov, aferente serviciului – anexa 3;
- d) Procesul verbal de predare – primire a bunurilor prevăzute la lit. c) – anexa 4;

CAPITOLUL IV: Durata contractului

- Art. 5.** a) Durata contractului de delegare a gestiunii este de 10 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.
b) Redevența este 0(zero) lei.

CAPITOLUL V: Drepturile părților

Drepturile delegatului

Art. 6. Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b) să încaseze contravaloarea serviciului prestat;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care stau la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

Drepturile delegatarului

Art. 7. Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico socială a localității și de amenajare a teritoriului cu efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studii de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului delegat;
- d) de a realiza investiții de drept comun în domeniul infrastructurii tehnico – edilitare aferente serviciului delegat;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciului delegat;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare – cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 90 de zile delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate: de a verifica stadiul de realizare a investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public, de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VI: Obligațiile părților

Obligațiile delegatului

Art. 8. Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității delegate;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietul de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- d) să servească toți utilizatorii din unitatea administrativ teritorială unde i-a fost delegat serviciul;

- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegat;
- f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- h) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul;
- i) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- j) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitatea delegat/delegată;
- k) să nu subdelege serviciile și bunurile care fac obiectul delegării, decât cu acordul delegatarului;
- l) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- m) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- n) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- o) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public(cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
- p) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- q) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- r) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- s) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- t) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- u) să realizeze investiții conform angajamentelor asumate;
- v) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

Obligațiile delegatarului

Art. 9. Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dorările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- f) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

- g) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor;

CAPITOLUL VII: Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 10. Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire conform procedurilor legale.

Art. 11. Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare. La facturarea serviciilor prestate se vor aplica tarifele aprobate prin hotărârea consiliului local. Orice modificare a prețurilor și tarifelor impune reglarea contravaloării facturate.

CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 12. Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii sau încheierea înainte de termen;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL IX: Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual

Art. 13. Comunicări:

- a) orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris;
- b) orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii;
- c) comunicările dintre părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail.

CAPITOLUL X: Forța majoră

Art. 14. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art. 15. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 16. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XI: Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 17.

- a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului;

b) Delegatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de delegare numai pe perioada nefuncționării sistemului, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contra interesului public.

În cazurile prevăzute la litera b) și c) contractul încetează după trecerea termenului de 30 zile de la notificarea scrisă.

CAPITOLUL XII: Răspunderea contractuală

Art. 18. Nerespectarea dovedita de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAPITOLUL XIII: Litigii

Art. 19. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente de pe raza comunei Cornetu, jud. Ilfov, în măsura în care ele nu au putut fi rezolvate pe cale amiabilă, conciliere sau mediere.

CAPITOLUL XV: Alte clauze:

Art. 20. Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 3 exemplare.

Delegatar
Primar,
Stoica Adrian Eduard

Delegat
Administrator
Stan Florin

Viceprimar,
Stanciu Ion

Secretar,
Gheorghe Constantin

Consilier
Stoica Paula

Referent
Giurea Marioara

Control financiar preventiv
Consilier
Ristea Mariana

Avizat juridic
Cabinet avocatură Gabriel

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIZIREANU CONSTANTIN



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETARUL COMUNEI
GHEORGHE CONSTANTIN