



ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
COMUNA CORNETU  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE NR. 87.....  
DIN 28.12.2016

privind stabilirea criteriilor și procedura de acordare a facilităților fiscale persoanelor fizice

Consiliul local al comunei Cornetu, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului, înregistrată sub nr. 14373 din 07.12.2016.....;
- Raportul de specialitate al compartimentului " Impozite și taxe locale" înregistrat sub nr. 14757 din 16.12.2016 ;
- Raportul de avizare comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico socială , buget finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei agricultură , gospodărie comunală , amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului turism , servicii și comerț ;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 pentru administrarea publică , juridică și de disciplină , apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relațiilor cu aceștia ;
- prevederile art.456 alin (2) lit. i),k) și lit m) ,art. 464 alin (2) lit.g) și lit.j) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ;
- prevederile art.185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală ;

În temeiul art. 10, art. 36 alin.(1) și (2) lit. b), art. 45 alin. (4) și alin (2) lit.c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă acordarea de facilități fiscale persoanelor fizice cu domiciliul pe raza comunei Cornetu în funcție de următoarele criterii și potrivit procedurii prevăzute în prezenta hotărâre.

**CRITERII PENTRU ACORDAREA FACILITĂȚILOR FISCALE**

Criterii pentru acordarea facilităților fiscale persoanelor fizice cu venituri mai mici decât salariul minim brut pe țară sau constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social.

- venitul lunar mediu/familie, să fie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară (stabilit anual prin hotărâre de Guvern) ;



ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
COMUNA CORNETU  
CONSILIUL LOCAL



Prin familie se înțelege soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, care au domiciliul ori reședința comună prevăzută în actele de identitate și gospodăresc împreună;

- să nu dețină altă proprietate în afara celei de domiciliu;

Notă: Criteriile vor fi îndeplinite cumulativ.

### PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE

#### Constituirea dosarului:

- cerere (prin care se solicită acordarea facilității fiscale);
- copie după actul de identitate al solicitantului, al soțului sau soției și copiilor peste 14 ani;
- copie după certificatele de naștere ale copiilor minori;
- copie după actul de proprietate al imobilului, schiță sau planul cadastral al imobilului;
- declarație pe proprie răspundere că nu deține alte proprietăți în afara celei de domiciliu pentru care se solicită acordarea facilității;
- dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverința de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație pentru copii);
- adeverință eliberată de Administrația Finanțelor Publice care să facă dovada veniturilor realizate sau că nu se realizează alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);
- hotărâre judecătorească definitivă și actul de partaj în cazul persoanelor divorțate;
- orice alte elemente și documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

#### Circuitul dosarului

- Cererea prin care se solicită acordarea facilității, împreună cu documentele justificative enumerate mai sus va fi depusă la Compartimentul de Impozite și Taxe Locale;
- Personalul din cadrul Compartimentul de Impozite și Taxe Locale verifică și analizează fiecare dosar privind scutirea la plata impozitului pe clădire și pe terenul aferent clădirii;
- În urma verificării și analizării dosarului personalul desemnat din cadrul Compartimentul de Impozite și Taxe Locale întocmește o notă de constatare care să consemneze obligațiile fiscale stabilite în sarcina solicitantului care va face demersurile necesare pentru admiterea sau respingerea cererii de acordare a facilității;
- Hotărârea Consiliului Local Cornetu de scutire la plată va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul de Impozite și Taxe Locale.



ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
COMUNA CORNETU  
CONSILIUL LOCAL



**Art. 2** Cererea de acordare a facilității fiscale, împreună cu documentele justificative sus-menționate vor fi depuse de solicitant în luna decembrie a anului anterior celui pentru care se solicită facilitatea fiscală.

**Art. 3** Pentru dosarele incomplete, personalul desemnat din cadrul Compartimentul de Impozite si Taxe Locale vor solicita, în scris, documentele care lipsesc.

**Art. 4** Dacă în urma solicitărilor, solicitantul nu prezintă în termen de 15 zile de la data primirii adresei menționate mai sus actele necesare pentru completarea dosarului, acesta va fi clasat, iar solicitantul va fi informat în scris în termen de 5 zile, cu privire la clasarea dosarului și motivele care au stat la baza acestei decizii.

**Art. 5** În cazul unor calamități naturale se acorda scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pe o perioada de 5 ani cu incepere de la data 1 ianuarie a anului fiscal urmator în baza unui dosar complet depus de contribuabil, care va cuprinde: cererea motivată, însoțită de copii ale actelor de identitate și documente justificative privind veniturile ce le realizează.

În funcție de situația concretă compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Cornetu va solicita procesul verbal de constatare a pierderilor suferite în urma calamităților naturale, întocmit de comisia constituită în acest scop, în conformitate cu prevederile legale. Scutirile ce se vor acorda în asemenea situații vor avea în vedere gradul de deteriorare a construcțiilor și gradul de degradare a terenurilor.

**Art.6.** Se acorda scutirea de la plata impozitului pe cladiri la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 7** Persoanele beneficiare au obligația de a anunța Compartimentul de Impozite și Taxe Locale situația în care nu mai îndeplinesc condițiile din prezenta hotărâre în termen de 30 de zile de la data producerii schimbărilor. În același scop Serviciul de Asistență Socială din cadrul Primăriei comunei Cornetu va transmite lunar Compartimentul de Impozite și Taxe Locale modificările intervenite în situația persoanelor beneficiare ale ajutorului social.



ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
COMUNA CORNETU  
CONSILIUL LOCAL



Nedeclararea oricăror modificări intervenite în datele declarate inițial în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări, duce la suspendarea facilităților acordate. O nouă cerere pentru acordarea de înlesnire se poate depune doar pentru anul fiscal următor.

Art. 8 Scutirea de la plata impozitelor se aplică persoanei respective începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art. 9 În cazul obligațiilor fiscale cu termene de plată în anii anteriori anului depunerii cererii de acordare a facilității fiscale, persoanelor fizice beneficiare ale prezentei hotărâri li se vor acorda scutiri numai cu privire la accesoriile creanțelor fiscale stabilite în sarcina lor, urmând ca acestea să achite creanța principală.

Art. 10 În cazul în care solicitantul este coproprietar într-o anumită cotă al unui bun imobil, facilitatea fiscală se va acorda pentru cota de proprietate deținută de acesta.

Art. 11 Facilitatea fiscală se va acorda pentru imobilul situat la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia în următorul procent:

- pentru persoanele care înregistrează un venit lunar mediu/familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe țară precum și pentru persoanele care nu realizează venituri sau veniturile provin în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social : 100%;

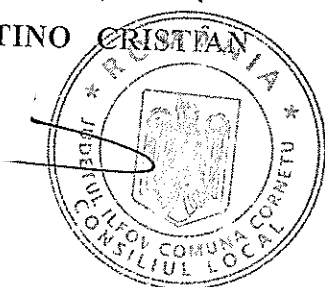
Art. 12 Compartimentul "Impozite și taxe locale" va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 13 Secretarul comunei Cornetu va comunica prezenta hotărâre autorităților cu atribuțiuni în domeniu și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel :

Consilieri în funcție	15
Consilieri prezenți	14
Voturi pentru	14
Voturi împotriva	—
Abțineri	—

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PĂUN ROBERTINO CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL COMUNEI  
GHEORGHE CONSTANTIN